

2026년도 제4차 이노랩스(InnoLabs) 입주기업 모집 공고

오송첨단의료산업진흥재단 이노랩스(InnoLabs, KBIOHealth Innovation Labs)는 재단(KBIOHealth) 및 오송첨단의료복합단지 첨단 인프라 기반 바이오헬스 분야 오픈이노베이션 생태계를 구축하고, 혁신기업 대상 기술·사업화 밀착 지원하기 위하여 이노랩스 내에 입주할 기업을 다음과 같이 모집합니다.

2026. 9. 2.

오송첨단의료산업진흥재단 이사장

1. 모집개요

☐ 시설위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로 123

- 일반실(사무·실험실) 총 1개실 [3층_1개실]
 - 실험실로 운영 시, Wet lab으로 활용 가능
- 임대공간 세부면적

구 분	호실	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적(㎡) (전용+공용면적)	비고
3층(일반) [1개실]	313호	26.50	28.85	55.35	16.77평

☐ 입주대상

- 의료연구개발을 목적으로 설립된 기업(관)
 - 바이오헬스 분야 혁신기술 보유 기업(관) 및 생태계 지원 기업(관)
 - ※ ‘의료연구개발’이란 의약품, 의료기기 또는 보건의료기술을 연구·개발하거나 연구·개발을 위하여 임상시험을 하는 것 또는 연구·개발과 관련한 의약품이나 의료기기를 생산하는 것을 의미함 [첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법 제2조(정의)5호]

※ 입주대상에 해당 되더라도 첨단의료복합단지 입주심의위원회의 심의를 통해 입주가 불승인 될 수 있음

- 재단과 공동연구나 서비스 지원 등을 통한 연구 계획 중인 기업(관)

※ 필수 제출서류 '재단(KBIOHealth)과의 협력(방안) 기술서'를 통해 적합성 확인, 협력기술서 작성 시 협력할 재단 지원센터와 사전 협의 必

□ 입주자격

○ 연구인력 기준

- 의료연구개발을 직접 수행하고 연구개발에 관한 업무 외에 매출, 영업 등 다른 업무를 겸하지 아니하는 **연구인력 1명**을 항상 확보해야 함

○ 연구시설 기준

- **의료연구개발을 독립적으로 수행할 수 있도록** 다음에 해당하는 시설을 갖추어야 함

· 1개 이상의 연구실 / 연구인력이 독자적으로 사용할 수 있는 실험도구, 전산기록매체 등의 연구기자재 / 공기정화·냉난방 설비 등의 부대시설

□ 기타사항

○ 오송첨단의료산업진흥재단의 기능과 역할, 보유 인프라(장비 등)에 대한 설명은 재단 홈페이지(<https://www.kbiohealth.kr/>)를 통해 확인가능

2. 입주 기간·시기 및 조건

☐ 입주 기간

구분	내용
이노랩스 (일반실)	기본 계약기간은 계약일로부터 3년 이내로 하며, 계약 방법 및 연장계약 등에 대해서는 재단 규정에 따름

☐ 입주 시기

구분	내용
사무·실험실	11월 (예정)

※ 입주심사위원회 일정, 재단 내부사정 등에 따라 입주시기는 조정될 수 있음.

3. 임대연구시설 사용료

☐ 사용료 기준

구분		부과내역	부과금액	비고
보증금		월 임대료의 10개월분		보증보험증권 으로 납입
임대료	전용 공간	전용부분 사용료	1m ² 당 [일반] 16,530원	- 월 기준 - 부가세 별도
	공용 공간	공용부분 사용료	(계약면적 적용)	
관리비	일반 관리비	일반관리에 관한 사항 ※ 지정폐기물·의료폐기물 처리비 미포함	1m ² 당 4,000원	
	공공 요금	전기, 수도 등 ※ 통신(전화, 인터넷) 요금 미포함	실비정산*	

* 단, 개별사용량을 측정할 수 없는 경우 사용면적을 기준으로 할당 부과하거나, 별도로 정한 금액을 계약면적에 곱하여 정액으로 부과 가능

☐ 특이사항

- 임대기간 만료 후 연장계약 시 임대료는 조정될 수 있음
- 사용료 중 임대료는 기관 분류별 감면 기준에 따라 할인 적용
 - 임대료 감면 기준

기관 분류	할인율(%)	비고
창업/벤처기업	30% 이내	
중소기업	20% 이내	
중견기업	10% 이내	
대기업	0%	

※ 창업기업 : 7년 이내

※ 벤처기업 : 인증서 제출 기업

4. 입주절차 및 입주기관 선정방법

□ 입주절차

	〈단계〉	〈수행주체〉	〈수행내용〉
Step1	모집공고	재단 (KBIOHealth)	· 재단 홈페이지 공고 · 신청서 및 서류접수
	↓		
Step2	입주기업 선정	충청북도 (입주심사위원회)	· 분야별 전문가로 구성된 오송첨단의료복합단지 입주심사위원회에서 평가기준에 의거 평가 후 기업선정(10월 예정)
	↓		
Step3	입주승인	충청북도	· 선정된 기업 대상 오송첨단의료복합단지 입주승인
	↓		
Step4	입주계약	충청북도	· 오송첨단의료복합단지 입주계약 체결(10월 중)
	↓		
Step5	임대계약	재단 (KBIOHealth)	· 재단 이노랩스 입주계약 체결(11월 중) · 입주승인통보일로부터 30일 내 계약체결 필수 - 30일 내 계약 미체결 시 퇴거처분
	↓		
Step6	입주	재단 (KBIOHealth)	· 임대계약 체결일로부터 60일 내 입주 필수 - 60일 내 미입주 시 계약해지 및 퇴거처분 - 입주기준은 연구기자재 반입 및 연구인력 1명 이상 상주

※ 제출된 신청서의 확인이나 추가 설명이 필요한 경우 입주심사위원회의 결정으로 입주 신청기관 담당자의 설명을 요청하거나, 추가 자료를 요청할 수 있음.

5. 신청방법

☐ 접수안내

사업구분	기간
모집공고	2026. 9. 2.(수) ~ 9.18(금)
접수일시	2026. 9. 16.(수) ~ 9. 18.(금) 09:00 ~ 16:00

○ 접수방법 : **방문 및 우편(등기)접수**(직인 날인된 제출서류(스캔본) 이메일 병행 제출 必)

※ 접수된 서류는 부득이한 경우를 제외하고 일체 반환하지 않음

※ 우편접수 시 모집공고 마감일인 9.18(금) 16:00 도착분에 한하여 유효

○ 접수처 : (28160) 충북 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로123,

오송첨단의료산업진흥재단 이노랩스 1층 기업·규제과학지원단 고객지원팀

☐ 신청 및 제출 서류

○ 필수 제출서류

- 오송첨단의료산업진흥재단 입주신청서 1부
- 충북단지 입주 승인 신청서 1부
- 오송첨단지 입주 심사 신청서 1부
- 의료연구개발 사업계획서(10p이내) 1부
- 의료연구개발인력 및 시설명세서 1부
- 재단(KBIOHealth)과의 협력(방안) 기술서 1부
- ※ 필수 제출서류 날인 칸에는 법인인감으로 날인
- 사업자등록증 1부
- 법인등기부등본 1부
- 법인인감증명서 1부

○ 조건 해당 시 제출서류(미제출 시 평가점수에 미반영)

- 국세청 발행 최근 2년간 표준재무제표
- 기업부설연구소 인정서(연구개발 인력 및 연구기자재 현황 포함)
- 벤처기업확인서

- 신약 및 의료기기개발 관련 논문 및 지식재산권 증빙서류 각 1부

☐ 문의 및 접수처

○ 재단(KBIOHealth) 기업규제과학지원단 고객지원팀 반승현 선임

- (28160) 충북 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로123, 오송첨단의료
산업진흥재단 이노랩스 1층 기업·규제과학지원단 고객지원팀

(☎ 043-200-9052 / ✉ sh.ban@kbiohealth.kr)

붙임 1. 입주신청서 및 제출서류 서식 각 1부

2. 입주기준 및 요건 1부.

3. 재단(KBIOHealth)과 협력(방안) 기술서 1부. 끝.