

2026년 세종특별자치시 나성동 AI융합창업보육센터 3차 입주기업(인큐베이팅룸) 모집 공고

세종특별자치시와 (재)세종창조경제혁신센터는 신도심(나성동) 내 ICT 기술창업 거점을 마련하고 초기 창업기업의 안정적인 성장을 지원하기 위해 「나성동 창업보육센터」에 입주할 기업을 다음과 같이 모집하오니, 역량 있는 예비창업자 및 창업기업의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2026년 8월 26일

(재)세종창조경제혁신센터 대표이사

I. 사업 및 시설 소개

- ☐ 공 고 명: 2026년 나성동 AI융합창업보육센터 3차 인큐베이팅룸 입주기업 모집
- ☐ 운영기관: (재)세종창조경제혁신센터
- ☐ 소 재 지: 세종특별자치시 나성동 어반아트리움 퍼스트원 3층(A동)
- ☐ 공간구성: 총10개호실
 - 입주기업 사무공간(5개실), 인큐베이팅룸(2개실), 다목적 라운지(1개실), 공용회의실(1개실), 운영사무실(1개실)
- ☐ 공간규모: 전용면적 374.99㎡

II. 모집 개요

□ 모집규모: 총7개사(인큐베이팅룸 316호 7좌석)

○ 1개사당 1좌석(지정석) 배정 / 복수 좌석 신청 불가

※ 모집규모의 경우 사업계획에 따라 변경 될 수 있음.

□ 모집분야: AI·빅데이터, 미래모빌리티, 디지털헬스케어 등 기술분야
스타트업 및 예비창업자

□ 모집대상

○ 세종시 내 창업 예정자

- 단, 최종 선정 시 입주 개시일로부터 6개월 이내에 본 센터로
사업자등록 필수

○ 공고일 기준 업력 7년 이내의 스타트업

- 타 시·도 소재 기업의 경우, 선정 시 입주 개시일로부터 3개월
이내에 세종시 관내(본 센터)로 본사 혹은 기업부설연구소(연구
개발전담부서 포함) 소재지 이전 필수

※ 단순 지사, 영업소, 연락사무소 형태의 주소지 이전은 인정하지 않음
(상주 인력 부재 시 퇴거 조치 가능)

□ 입주기간: 최초 2년 계약 후 평가에 따른 재연장(2년 단위) 결정

○ 최대 입주 가능 기간: 업종별 업력 기준에 따라 차등 적용

- 신산업 창업 분야: 최대 10년(중소기업창업 지원법에 따른 특례 적용)

- 일반 기술 분야: 최대 7년

○ 단, 적법하게 입주 후 최소 입주 기간은 재연장 포함 4년 보장

□ 입주비용

○ 보증금: 월임대료의 3개월분(금123,000원 예상/부가세 미포함 기준)

※ 시설 파손 및 구조변경 시 원상복구 의무

○ 임차료

연번	호실	전용면적	배정 용도	총기업수	월 임대료(원) (부가세 미포함)	월 관리비(원) (부가세 포함)
1	316호	43.75m²	인큐베이팅룸	8	기업 당 41,000	약25,000

※ 임대료의 경우 예산 확정 등에 따라 변동될 수 있음

○ 관리비: 공용관리비·수도광열비 실비 부담(전기·수도 등 포함)

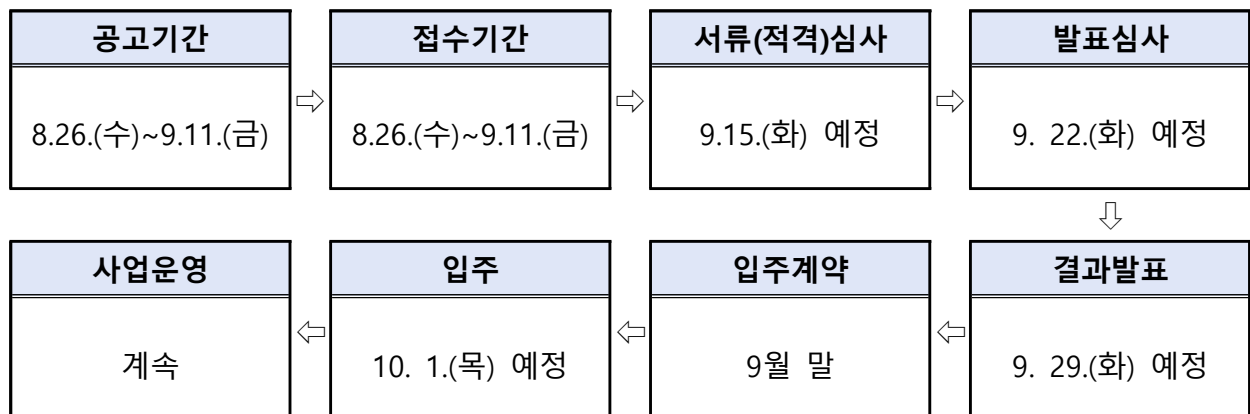
Ⅲ. 입주기업 특화 지원 프로그램

- 입주기업의 스케일업을 위해 다음의 프로그램 지원
 - 사업화 자금 지원: 자율 제안 평가를 통해 성과 연계형 자금 지원 (실증, 마케팅 등)
 - 전문가 1:1 컨설팅: 비즈니스모델(BM) 고도화, 세무, 법무, 투자 (IR) 등 전담 멘토 매칭
 - 역량 강화 및 네트워킹: 초기 자금 조달, 공공조달 입찰 실무 교육 및 입주사 간 분기별 네트워킹

Ⅳ. 접수 및 추진 일정

- 접수방법
 - 이메일(jobs2030@ccei.kr) 접수
 - 메일제목: 나성동 창업보육센터 인큐베이팅룸 입주신청(기업명)
 - 접수기간: ~9.11.(금) 17:00 限

□ 추진절차



V. 평가 방법 및 기준

가. 평가방식: 서류평가(적격심사) 및 발표평가 심사를 통한 종합평가
(평가점수 80점 이상 기업 중 고득점 순 선정)

나. 평가위원: 창업투자(VC/AC), AI·디지털미디어 분야 기술 전문가,
창업지원 전문가, 사업운영자 등 3인 내외 위촉

다. 평가항목

구분		평 가 항 목
1	사업성·기술성	1-1. 문제인식 및 실현 가능성 - 핵심개념·시장 문제 해결 역량과 개발현황·입주기간 내 달성 가능한 로드맵 1-2. 기술적 차별성 - 본 센터 지원 분야에 부합하는 독자적 핵심 기술력
2	성장성·시장경쟁력	2-1. 비즈니스 모델(BM) - 주 고객층 정의 및 수익 구조, 구체적인 홍보·판매 전략 2-2. 시장 경쟁력 - 목표 시장 규모 및 성장성, 국내외 주요 경쟁사 대비 자사 제품의 절대적 우위 요소, 특허(출원/등록), 프로그램 저작권, ISO 인증 등 지식재산권 및 외부 인증 보유·추진 현황 2-3. 성장로드맵 및 스케일업 가능성 - 입주 기간 내 매출·고용·투자유치 등 구체적 성장 목표 및 실현 계획의 타당성
3	팀 역량	3-1. 외부 협력 네트워크 - 대학, 연구소, 투자사(VC/AC) 등 국내외 주요 유관기관과의 공동 연구 또는 협력 실적 및 계획 3-2. 팀 전문성 및 조직 구성 - 대표자·핵심인력 역량과 현 상주인력 적절성

VI. 제출 서류

공통제출서류	[서식 1] 입주신청서 1부 [서식 2, 3] 사업계획서 1부 [서식 4] 개인정보활용동의서 1부
세종시 내 창업예정자	1. 주민등록등본(주민번호 뒷자리 미포함) 2. 특허증(실용신안등록증)(해당 시) 3. 공인시험·자체시험인증서(해당 시)
공고일 기준 업력 7년 이내의 스타트업	1. 사업자등록증 2. 법인등기부등본(해당 시) 3. 최근3년 재무제표 4. 최근3년 부가가치세과세표준증명 5. 4대사회보험 사업장 가입자 명부 6. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 7. 투자유치 관련 증빙 자료(해당 시) 8. 특허증(실용신안등록증)(해당 시) 9. 공인시험·자체시험인증서(해당 시) 10. 여성기업확인증·창업기업확인서(해당 시)

※ 모든 제출 서류는 공고일 기준 3개월 이내 발급분에 한함

VII. 유의 사항

- ☐ 본 공고는 인큐베이팅룸 「좌석 단위」 모집이며, 1개사당 1좌석이 배정됨. 호실 단독 사용·복수 좌석 배정은 불가하며, 이를 오인하여 신청한 경우에도 별도 구제되지 않음
- ☐ 배정 좌석의 전대·양도·타인 사용은 금지되며, 위반 시 계약 해지 및 퇴거 조치 대상임
- ☐ 입주 후 사업자등록증 소재지 미이전, 장기 미사용, 불법 행위 적발 시 임대 계약 해지 및 퇴거 조치될 수 있음
- ☐ 사용량, 물가상승률 등에 따라 임대료·관리비·수도광열비 금액 변동할 수 있음(단, 임대료는 2년 단위 변동)
- ☐ 제외대상
 - 타 창업 지원기관 입주자 지원 불가(세종창업빌, 세종창업키움센터, 세종테크노파크 등)
 - ※ 단, 기존 플랫폼 계약종료 3개월 전부터 지원 가능
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종
 - 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질유해물질,
 - 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종
 - 「위험물관리법」에 의한 위험물을 저장·취급하는 업종
 - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
 - 소음, 진동 등 공해 다발업종
 - 휴·폐업중인 사업자
 - 그밖에 평가를 통해 센터 입주에 부적합하다고 판단 되는 자

VIII. 문의처

- ☐ 담당부서: (재)세종창조경제혁신센터 기술창업팀
- ☐ 연 락 처: 044-999-1026
- ☐ 이 메 일: jobs2030@ccei.kr

붙임 1

입주공간 임대료 안내 및 배치도

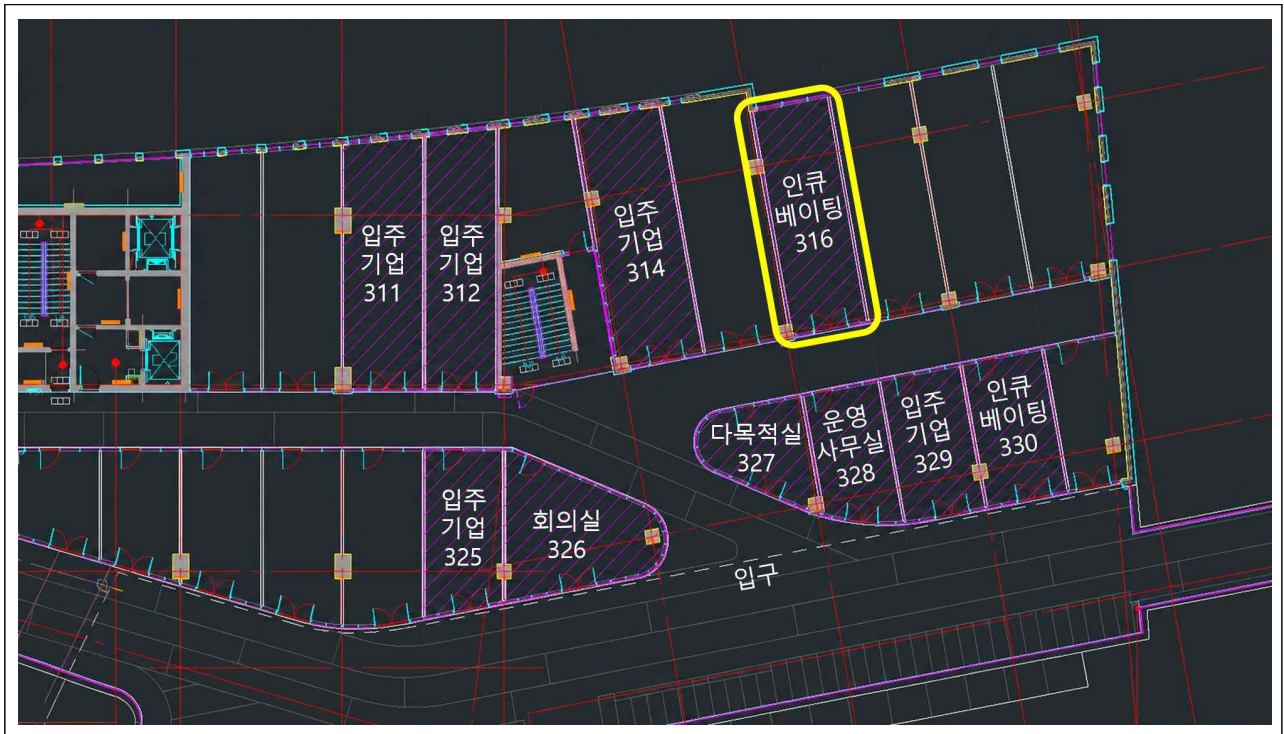
<인큐베이팅룸 안내>

연번	호실	전용면적	배정 용도	총기업수	월 임대료(원) (부가세 미포함)	월 관리비(원) (부가세 포함)
1	316호	43.75m ²	인큐베이팅룸	8	기업 당 41,000	약25,000

※ 월 관리비의 경우 실사용에 따라 유동적임

※ 임대료의 경우 계약 전 센터 정책에 따라 조정될 수 있음

<공간 배치도>



※ 316호는 다수 기업이 함께 사용하는 개방형 공동 사무공간이며, 좌석 배치도상 개별 지정석 각 기업별 1석이 배정됨



316호(실사이미지)



326호(회의실)(가상이미지)



327호(다목적 라운지)(가상이미지)