

2026년 제주산학융합지구 기업연구관 입주기업 1차 모집공고

(사)제주산학융합원은 「산학융합지구조성사업(산업부)」의 일환으로 제주첨단과학기술단지 내에 제주산학융합지구를 조성하였으며, 산학협력 프로그램을 통해 일자리 수요와 공급의 선순환 체계 구축 및 지역 산업기반 고도화를 목표로 다음과 같이 기업연구관 입주기업을 모집하오니 많은 기업들의 참여 바랍니다.

2026년 8월 11일

(사)제주산학융합원 원장

I 개 요

1. 시설개요

가. 시설명 : 제주산학융합지구 기업연구관

- 주소 : 제주특별자치도 제주시 첨단로 8길 40(아라일동 3005-3)

나. 시설규모 및 용도

구 분	내 용	구 분	내 용
연 면 적	3,264㎡ (987평)	용 도	공장 및 근린생활시설
건축면적	1,100.49㎡	층 수	지하 1층(기전실), 지상 3층
주차면수	101대 내외(경차4대)	설 비	실별 시스템에어컨, 싱크대 등

2. 모집공간 - 기업연구소 4개실

(단위 : 원)

층수	호실	실이름	전용면적 (m ²)	임대단가 (원/m ²)	월 임대료 (VAT 별도)	입주보증금
1층	108	기업연구소7	43.81 (13.25평)	7,110	311,480	3,737,760
	109	기업연구소8	41.70 (12.61평)	7,110	296,480	3,557,760
2층	203	기업연구소12	62.42 (18.88평)	7,110	443,800	5,325,600
3층	304	기업연구소23	46.37 (14.03평)	7,110	329,690	3,956,280

3. 임대료 및 계약기간 등

구 분	내 용	비 고
임 대 료	(일반기업연구소) 7,110원/m ²	전용면적 기준(부가세 별도)
관 리 비	실비정산	공용면적관리비 포함
입주보증금	월 임대료 × 12개월	입주계약 전까지
계약기간	최초 2년 (최대 10년)	2년 단위 연장평가

4. 입주대상 및 자격

가. 입주 모집대상

- BT 분야 기업(연구소)
- ICT(IT·CT·IoT) 분야 기업(연구소)
- 기타 법인 사업의 목적 달성과 활성화를 위한 기업, 기관, 단체 등

구 분	내 용
BT	그린바이오산업, 푸드(식품)테크, 뷰티(화장품)테크 등
ICT	지능형 관광서비스, 디지털헬스케어, 신재생에너지, 항공우주산업 등

나. 입주자격

- 1) 입주 모집대상에 해당하는 도내 기업 또는 기업부설연구소, 지사
- 2) (도외 기업의 경우) 입주개시일로부터 1개월 이내에 제주특별자치도로 사업장소재지(본사, 지사, 부설연구소 중 1) 이전을 완료할 수 있는 자

II 입주신청 및 선정

1. 입주모집

- 가. 공고기간 : 8. 11.(화) ~ 8. 24.(월), 14일간
 나. 접수기간 : 8. 11.(화) ~ 8. 24.(월), 17:00까지 도착분에 한함.
 다. 입주모집 공간 : ‘붙임1’ 참고

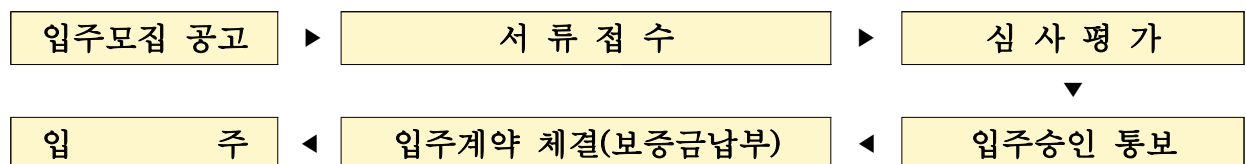
2. 신청 및 접수방법

- 가. 신청방법
 - 제주산학융합원 홈페이지(<http://www.jejuuicc.or.kr>) 알림마당(공지사항)에서 모집공고 확인, 입주신청서 및 서식 ‘다운로드’
- 나. 접수(제출)방법 : 이메일 접수(스캔 후 PDF 형태)
 - 이메일 : kju@jejuuicc.or.kr (Tel. 070-4247-1469)
 - 안내사항 : 제출서류 이메일 발송 후, 정상 접수여부 유선확인 필수
- 다. 제출서류

NO	제출서류	부수	비 고
1	입주신청서	1부	• 서식 1(소정양식)
2	입주계획서	1부	• 서식 2(소정양식)
3	사업자등록증 사본	1부	
4	법인등기부등본 (개인사업자 : 주민등록등본)	1부	- 공고일 기준 30일 이내
5	표준재무제표증명원 최근 3개년(2023~2025) - 1개년 이상 증빙가능한 경우	각 1부	• ‘국세청 홈택스’
6	지방세, 국세 납세완납증명서	1부	• ‘국세청 홈택스’
7	기타 평가 관련 증빙서류 - 해당사항에 한함	각 1부	• 지재권 관련 증서, 기업부설 연구소 인정서, 인증기업 확인서, 투자계약서, 투자금 입금내역 등
8	개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서	1부	• 서식 3(소정양식)

※PDF 파일 작성 시 제출서류 번호 순서에 알맞게 편집 후 제출

라. 입주절차



※ 신청자가 미달되거나 입주계약 포기 시 재공고 또는 후순위자 선정

3. 선정방법

가. 심사위원 : 관련 전문가 및 관계자 4인 이내 구성(내·외부)

나. 평가방법 : 서면평가 및 발표평가(발표 10분, 질의응답 10분)

다. 평가일정

- 일 정 : 8. 27.(목)예정 * 시간 별도 공지
- 장 소 : 제주산학융합지구 기업연구관 회의실
- 평가대상 : 개별 통보 및 홈페이지 공고

라. 선정기준

- 심사위원수로 산술평균한 평균점수 70점 이상 득점자 중에서 고득점자 순으로 선정

마. 주요 평가항목

구 분	평가항목	지표	배 점
사업계획 및 기업일반 (30)	1. 사업계획의 적정성 및 목표달성	정성	15
	2. 재무안정성	정량	5
	3. 대표자 및 경영진 역량	정성	10
사업성 및 성장전망 (25)	4. 보유제품 및 기술 경쟁력	정성	15
	5. 성장전망	정성	10
산학협력 및 R&D역량 (30)	6. 산학협력 역량	정량	5
	7. 산학협력 R&D 계획의 적정성	정성	10
	8. 연구(기술)개발 능력	정성	10
	9. 지적재산권 및 정부인증서 보유실적	정량	5
고용창출 (10)	10. 고용계획의 현실성	정성	5
	11. 일자리 파급효과	정성	5
참여실적 (5)	12. 제주산학융합지구 관련 사업 참여 활동 계획	정성	5
합 계(우대가점 3점 별도)		-	100
우대가점(3점)	13. 투자유치실적	정량	3

※ 동점이 발생할 경우, 1. 산학협력 및 R&D역량, 2. 사업성 및 성장전망, 3. 사업계획 및 기업일반, 4. 고용창출의 고득점자 순으로 결정함.

4. 유의 사항

가. 입주 제외대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 자
- 소음·진동 등 공해 다발 업종사업자
- 휴·폐업 중인 기업
- 사행·유형업종 및 이와 유사한 업종사업자
- 기타 기업연구관 사업목적에 부적합하다고 인정되는 자

나. 입주승인 취소대상

- 입주승인 통보를 받은 날로부터 15일 이내에 계약을 체결하지 않을 때
- 임대차 계약일로부터 30일 이내에 입주하지 않을 때
(부득이한 경우에는 30일 이내의 범위에서 1회에 한하여 입주연기 신청 가능)
- 입주신청서 또는 사업계획서를 허위로 작성하여 입주승인을 얻은 경우
- 법인에서 정한 기일 내에 입주보증금을 납부하지 않은 경우

다. 계약의 취소사유에 해당하는 경우

- 임대료 또는 관리비를 연속 3개월 이상 미납하는 경우
- 법인에게 제출한 사업계획서의 사업을 이행하지 않는 경우
- 과도한 소음발생 등 기타 사유의 업무방해 등으로 타 입주기업의 사업 활동에 막대한 피해를 끼치는 경우
- 입주승인을 얻은 후 임의로 타인에게 시설을 양도 또는 임대(무상 포함)한 경우
- 임대보증금 반환청구권이 담보의 목적이 되거나 양도, 가압류, 압류될 경우
- 국세 및 지방세의 고의 체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산, 화의 개시, 회사정리 또는 경매 개시 등의 통지를 받은 경우
- 법인의 제 규정에 의한 이행촉구 및 시정요구에도 불구하고 이행되지 않을 경우
- 입주 후 사업자등록증상 사업장 소재지를 제주특별자치도 또는 입주시설의 주소지로 이전 하지 않은 경우(단, 상당한 기술력을 보유한 업체로서 지역 업체에 보유 기술의 이전 가능성이 크고 향후 6월 이내 제주에 별도 법인 또는 지사 설립 계획을 제출한 도외 유망중소기업은 예외로 할 수 있음)
- 중간평가(점검)등 평가 결과가 입주기업의 운영이 부적절하다고 평가한 경우
- 기타 입주 임대차계약 조건 및 법인의 제반규정을 위반한 경우

라. 입주신청 전 희망 입주공간에 대해 반드시 입주조건, 주변상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등을 사전에 확인하여야 하며, 그렇지 않음으로 발생하는 모든 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

- 마. 입주심사, 중간점검(평가), 연장심사, 기타 제출요청자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주산학융합원 지원사업 선정 또는 기타 심사·평가 시 자료로 활용할 수 있습니다.
- 바. 기업연구관 입주기업은 제주첨단과학기술단지 관리 기본계획의 입주업종에 적합하여야 하며, 산업단지 관리기관인 제주국제자유도시개발센터(JDC)와 산업단지 입주계약을 체결하여야 합니다.

※ 산업단지 입주업종 제외 분류 코드

구 분	입주제한업종
○ 용수다소비업종 및 입주부적격업종	곡물도정업, 곡물제분업, 솜 및 실염색가공업, 직물 및 편조원단염색가공업
○ 기타 특정유해물질, 악취 VOC물질 등을 사용배출하는 시설	기초화학합물(20111~20129), 비료 및 질소화학합물(20201~20209), 합성고무제조업(20301), 합성수지 및 기타 플라스틱물질제조업(20302), 가정용살균·살충제제조업(20411), 농약제조업(20142)

- 다만 기타 특정유해물질, 악취, VOC 물질 등을 사용·배출하는 시설로서 인·허가 기관과 협의하여 규제 대상에서 제외된 시설은 입주할 수 있음.

사. 공고문에 표기되지않은 사항 또는 위 내용의 유권해석은 제주산학융합원이 결정합니다.

Ⅲ 추진일정

구 분	내 용	일 시	비 고
1차 입주공고 및 접수	입주신청서 등 제출	8. 11. ~ 8. 24. 17:00까지	이메일 접수 (kjlw@jejuuucc.or.kr)
↓			
심사평가	서면평가 및 발표평가	8. 27.(목)	기업연구관 세미나실
↓			
전대신청	선정기업 전대신청	8. 31.(월)	융합원 → 제주대
↓			
선정기업통보	유선통보 및 문서발송	9. 4.(금)	*홈페이지 공고
↓			
계약체결	입주계약체결	통보 후 15일 이내	융합원 사무실
↓			
기업입주	입 주	계약체결 후 협의	계약체결 후 1개월 이내

※ 위 일정은 진행상황에 따라 변경될 수 있음.

□ 문의처 : 제주산학융합원 경영전략팀

- 강제우 전임연구원 (☎ 070-4247-1469, E-mail : kjlw@jejuuucc.or.kr)

IV 불임자료

1. 층별 도면 (※ 입주공간 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다를 수 있음)



【기업연구관 1층 평면도】



【기업연구관 2층 평면도】



○ 제주산학융합지구 기업연구관 약도



◎ 주 소 : (구주소) 제주특별자치도 제주시 아라일동 3005-3
(도로명주소) 제주특별자치도 제주시 첨단로 8길 40