

2026년 창업지원센터 독립오피스 입주자 모집공고

광명시는 7년 미만 창업기업(신산업 분야는 10년 미만)을 대상으로 창업지원센터 내 독립오피스 입주자를 다음과 같이 모집하오니 유망 창업기업의 많은 참여 바랍니다.

2026. 8. 6.

광명시장

1 모집 개요

- 모집기간 : 2026. 8. 6. (목) ~ 2026. 8. 20. (목) 18:00까지
- 대면평가 일정 : 2026. 8. 24.(월) 예정
 - ※ 대표자 본인 직접 발표 후 질의·응답 (대리참석 불가)
- 접수방법 : 이메일 접수 (gmstartup@korea.kr)
- 소재지 : 경기도 광명시 오리로 362 창업지원센터
- 모집내용

구분	독립오피스
모집규모	0실(3인 이하 A타입 0실 / 6인 이하 B타입 0실) *건축물 유형 : 교육연구시설
신청대상	○ 창업 7년 미만 기업 (신산업 분야는 10년 미만까지 가능) ○ 직원 1인 이상 보유 대표자
사용료	유료 : 연간 708,860원 ~ 1,188,680원 내외
사용기간	2026. 9. 1. ~ 2027. 8. 31. (1년)
사용조건	입주자 선정 이후 창업지원센터로 본사 이전 조건

○ 독립오피스 면적별 연간 예상대부료 (2025년 기준)

(단위: 원) (VAT 포함가)

구분	면적별 대부료					
	20.24m ²	19.70m ²	13.16m ²	12.94m ²	12.29m ²	12.07m ²
사용료(연간)	1,188,680	1,156,960	772,870	759,950	721,770	708,860
면적별 개소	2	1	1	1	1	2
호실타입	B타입	B타입	A타입	A타입	A타입	A타입

※ 산정근거 : 광명시 공유재산 관리 조례 제27조

※ 공제회비(보험료) 및 전기요금 사용면적 기준 별도 부과

※ 대부료는 건물평가액을 반영하여 변동될 수 있어 입주 시 확정금액 안내



2

신청 자격

■ 독립오피스 신청자격

○ 공고일 기준 창업 7년 미만의 창업기업(신산업 분야는 10년 미만)

*신산업 분야 종류는 첨부파일 ‘신산업 창업 분야(제3조제1항 관련)’ 참고.

- 대표를 제외하고 직원 1인 이상을 두고 전년도 매출 및 고용 등의 성과가 있는 기업
- 직원 4대보험 가입증명 서류는 국민연금, 건강, 산재, 고용 모두 제출 가능 기업
- 관내 소재 기업이 아닐 시 선정 후 30일 이내 사업장 소재지 이전 후 등록증 재제출

3

제출서류

■ 공통서류

- 입주신청서 및 사업계획서 1부
 - ※ 독립오피스는 희망입주 규모 선택: A타입/3인실, B타입/6인실
- 사업자등록증, 법인등기부등본(해당자) 각 1부
- 최근 1년 4대보험(국민연금, 고용, 산재, 건강) 사업장 가입자명부 각 1부
- 발표평가용 PPT 1부(2026. 8. 21. (금) 까지 제출가능)
 - 총 10분. 5-6분간 발표(대표 또는 임직원), 4-5분간 평가위원 질의응답.

■ 독립오피스 추가서류

- 최근 1년 재무제표 각 1부
- 본사 외 공장등록증, 지식재산권 출원 및 등록자료 등 각 1부
 - 지식재산권 : 특허등록증, 상표권, 디자인권, 저작재산권, DB권 등
 - ※ 결격사유 확인 시 합격이 취소될 수 있음
 - ※ 최종합격자는 신용 및 범죄사실 등을 확인할 수 있는 자료 추가제출 할 수 있음

■ 제출서류 체크리스트

연번	세부 항목
1	입주신청서 및 사업계획서 1부 (공통제출)
2	개인정보 제공 및 활용 동의서 1부 (공통제출)
3	사업자등록증 1부 (공통제출), 법인등기부등본 1부 (해당시)
4	재무제표 또는 과세표준증명원 등 최근 1년 매출증빙 가능한 서류 1부 (해당시)
5	4대 보험 가입자명부 1부 (공통제출)
6	대면평가 발표 pt자료(자유형식) (공통제출)
7	지식재산권, 공장등록증(본사 외 사업장 증명서류) (해당시)

※ 이상의 서류를 담아(2026 광명시 독립오피스 모집_기업명) zip파일로 제출

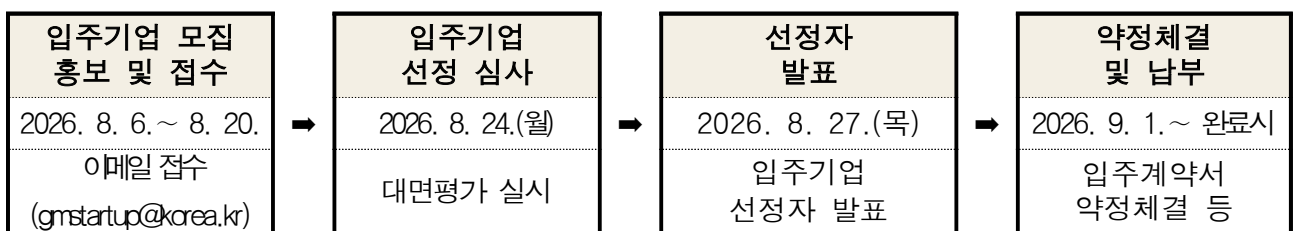
4 심사방법 및 선정절차

■ 독립오피스

- 심사방법: 외부 및 내부 창업관련 전문가 평가(3인 내외)
 - 1차 서류평가 30%, 2차 대면평가 70%
- 선정절차 : 최종평가 후 고득점 순에 따라 희망하는 위치로 실 배정
- 다회 입주 기업과 신규 입주 기업의 점수가 동점일 경우, 신규 입주 기업에게 선정 우선권이 있음.

구 분	1차 심사(정량평가) 30%	2차 심사(정성평가) 70%
평가항목	○ 정량평가(30점) - 매출(10점) : 최근1년 재무제표 또는 부가가치세 과세표준증명원 - 고용(10점) : 최근1년 4대보험 사업장 가입자 명부 - 공장등록 및 지식재산권(10점) : 본사 외 공장등록증, 지식재산권	○ 정성평가(100점) - 창업자역량(20점) - 기술성(30점) - 시장성(50점) *총점 합산시 정성평가 점수 70% 환산 적용

■ 모집 및 선정 절차 (하기 일정은 변경될 수 있음)



5

주요 지원내용

■ 공통 지원

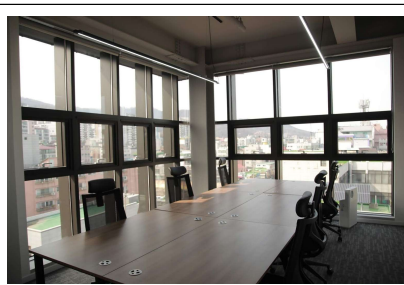
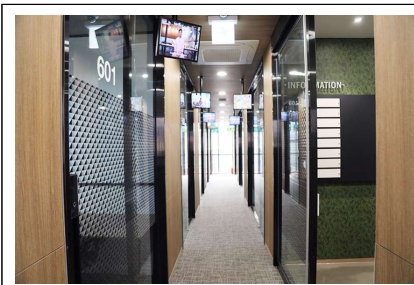
- 창업 활동에 필요한 활동 공간(독립오피스) 및 공용 사무기기 등 제공
- 창업지원프로그램 일부 및 전문가 멘토단 지원서비스
- 관내 기업 및 유관기관 네트워크 확장 기회 제공



■ 독립오피스

- 모집규모: 0실 (창업지원센터 6층)
- 신청대상: 창업 7년 미만 기업, 대표자 제외 직원 1인 이상 기업
- 사용기간: 2026. 9. 1. ~ 2027. 8. 31. (1년)

※ 입주기간은 변경될 수 있으며 기 입주기업도 심사를 통해 연장가능



6

유의사항 및 문의처

■ 공통사항

- 창업 후 7년 미만 사업자만(신산업 분야는 10년 미만) 응모할 수 있음
(2019. 08. 이후 사업자, 신산업 분야는 2016. 08. 이후 사업자)
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은

객관적으로 입증할 수 있어야 함

- 타인의 아이디어, 기술 등을 모방하였을 경우 발생할 수 있는 모든 민형사상의 책임은 참가자 본인에게 있음
- 본 공고문에 명시된 사항의 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 신청자에 귀속됨
- 상기 공고사항은 광명시(사회연대경제과)의 사정에 따라 일부 변경될 수 있음

■ 독립오피스 추가 사항

- 입주 후 30일 이내에 주 사업장 주소를 이전 후, 사업자등록증 사본을 제출해야 함
- 고용 증빙 서류는 4대보험이 모두 가입되어 있는 사업장 기입명부만 인정

■ 신청 제외 대상

- 참여 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우
- 금융기관을 통한 계좌개설이 불가능하거나, 본인 명의의 금융자산에 대한 압류가 진행 중인 자(시효 소멸자는 제외)
- 국세 또는 지방세를 체납 중인 자 (단, 최종선정 이후 협약체결 전 완납하는 경우는 가능)
- 중소기업창업지원법상 창업에서 제외되는 업종은 지원불가 (일반 유흥주점, 무도업, 사행시설 관리 및 운영업, 금융 및 보험업, 부동산업 등)

■ 문의처 : 광명시 사회연대경제과 (☎02-2680-6662, gmstartup@korea.kr)