

2026년 하반기 (재)경북테크노파크 입주기업 모집 통합공고

(재)경북테크노파크는 지역의 벤처기업 육성과 유망 중소기업 발굴·지원을 통해 지역 산업 인프라를 확산시키고, 나아가 지역 경제에 이바지하기 위하여 설립된 기관입니다. 이에 따라, (재)경북테크노파크에서는 유망 중소·벤처기업을 발굴·지원하기 위하여 혁신성장형 입주기업을 모집하오니 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2026. 8. 11.

(재)경북테크노파크원장

1 모 집 개 요

□ 모집규모 : 총 37개실 정도

입 주 장 소	모집 수	주 소	비 고
본원(본부동)	3	경북 경산시 삼풍로 27	연구개발특구
본원(글로벌벤처동)	4	경북 경산시 삼풍로 27	연구개발특구, 공장등록가능
본원(제2시험생산공장)	1	경북 경산시 삼풍로 27	연구개발특구, 공장등록가능
첨단메디컬융합섬유센터	2	경북 경산시 솔구불길 18	지식산업지구, 공장등록가능
메디컬융합소재실용화센터	9	경북 경산시 지식산업로 125	지식산업지구, 공장등록가능
경량소재융복합기술센터	6	경북 영주시 동양대로12번길 70	
이차전지종합관리센터	1	경북 포항시 블루밸리동로 154	
AI자율제조디지털혁신센터	1	경북 영천시 괴연1길 24-24	
경일대학교특성화개발촉진센터	5	경북 경산시 가마실길 50	
대구대학교특성화개발촉진센터	5	경북 경산시 대구대로201	

※ 모집규모는 기관 상황에 따라 변동될 수 있으며, 적격치 않은 경우 선정하지 않을 수 있음

※ 모집 후 미입주공간에 대해 연중 상시모집 예정이며 입주장소별 담당자 확인 필수

□ 모집대상 : 경상북도 주력산업(전·후방 연관산업 포함) 및 기업설립 3년 이상인
기업 중 아래 해당 기업

※ 주력산업 : 신소재부품가공, 첨단디지털부품, 라이프케어소재

(경북TP 홈페이지(<http://www.gbtp.or.kr>)-홍보·자료-지역주력산업 참고)

구 분	범 위
신소재부품가공	자동차부품, 신소재부품
첨단디지털부품	디스플레이용 첨단 부품, 무선 디바이스
라이프케어소재	기능성 식품, 화장품, 바이오소재

- 신기술 보유 기술혁신기업
- 창업보육센터 (예비)졸업기업
- 기존 기업으로서 신규사업을 수행하기 위해 부설연구소 설치를 목적으로 입주하는 기업
- 벤처기업, 이노비즈 등록 기업 및 타지역에서 경상북도로 이전하려는 우수기업
- 연구소기업

[우대기업]

- 창업보육센터를 (예비)졸업한 우수기업 (해당 센터장의 추천 필요)
- 청년고용 우수기업 또는 청년고용계획을 제출한 기업

※ 입주제외 대상

- ① 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
- ② 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자
- ③ 휴·폐업중인 사업자
- ④ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주기업
- ⑤ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

입주공간			계약면적(㎡)			임대단가 ⑥ ※관리비별도	월임대료 ⑦ ⑦=⑥*⑥	비고
건물명	호실	유형	전용	공용	계 ⑤			
본부동	309-A,B	사무형	121.50	66.94	188.44	5,650원	1,064,680원	3층
	508		60.75	33.47	94.22	5,650원	532,340원	5층
	512A		60.75	33.30	94.05	5,650원	531,380원	5층
글로벌벤처동	2307	사무형	49.02	27.01	76.03	4,990원	379,380원	3층
	2409		103.08	55.60	158.68	5,650원	896,540원	4층
	2501, 2502		118.96	66.16	185.12	5,650원	1,045,920원	5층
	2514		42.48	11.50	53.98	5,650원	304,980원	5층
제2시험생산공장	101	공장형	360.04	90.56	450.6	4,530원	2,041,210원	1층
첨단메디컬 융합섬유센터	503	사무형	55.13	45.24	100.37	4,540원	455,670원	5층
	510		47.25	38.77	86.02	4,540원	390,530원	5층
메디컬융합소재 실용화센터	202	사무 및 공장형	67.36	49.34	116.7	4,540원	529,810원	2층
	207		74.76	54.75	129.51	4,540원	587,970원	2층
	208		53.97	39.53	93.5	4,540원	424,490원	2층
	302		57.45	42.08	99.53	4,540원	451,860원	3층
	305		57.14	41.85	98.99	4,540원	449,410원	3층
	307		74.76	54.75	129.51	4,540원	587,970원	3층
	401		73.51	53.84	127.35	4,540원	578,160원	4층
	403		57.14	41.85	98.99	4,540원	449,410원	4층
	405		55.71	40.80	96.51	4,540원	438,150원	4층

입주공간			계약면적(㎡)			임대단가 ⑥ ※관리비별도	월임대료 ⑦ ⑦=⑥*⑥	비고
건물명	호실	유형	전용	공용	계 ⑤			
경량소재 융복합기술센터	302	사무형	54.00	32.40	86.4	3,640원	314,490원	3층
	304		54.00	32.40	86.4	3,640원	314,490원	3층
	305		27.00	32.40	59.4	3,640원	216,210원	3층
	306		54.00	32.40	86.4	3,640원	314,490원	3층
	307		54.00	32.40	86.4	3,640원	314,490원	3층
	308		54.00	32.40	86.4	3,640원	314,490원	3층
이차전지 종합관리센터	203-3	사무형	6.45	0.85	27.3	10,950원	79,930원	2층
AI자율제조 디지털혁신센터	304-1	사무형	40.00	0	40	4,540원	181,600원	3층
경일대학교 특화센터	104	공장형	139.50	0	139.50	4,530원	631,930원	1층
	M101		69.75	0	69.75	4,530원	315,960원	M층
	201	사무형	67.50	0	67.50	5,650원	381,370원	2층
	202		67.50	0	67.50	5,650원	381,370원	2층
	207		54.05	0	54.05	5,650원	305,380원	2층
대구대학교 특화센터	1315	R&DB 센터	47.25	0	47.25	5,650원	266,960원	3층
	1105	HUB 센터	36	0	36	5,650원	203,400원	1층
	1107		36	0	36	5,650원	203,400원	1층
	1108		36	0	36	5,650원	203,400원	1층
	1110		36	0	36	5,650원	203,400원	1층

※ 2개실 이상 입주신청 가능

※ 입주공간에 대한 문의는 입주장소별 담당자에게 문의

※ 본부동 512-A, 글로벌벤처동 2307, 2514호는 예비입주자 선정

□ 입주부담금

- 임대보증금 : **보증보험증권 제출로 갈음**
 - 보증보험증권 발급 불가 시 평가위원회 평가 대상 제외
 - * 평가위원회 개최 전 보증보험증권 발급 가능 여부 확인 예정 (SGI서울보증)
- 보증보험증권 제출 절차
 - 임대차계약 체결 → 보증보험 신청(SGI서울보증) → 심사 진행 후 보험료 납부
 - 심사 완료 후 발급 받은 증권을 계약일로부터 7일 이내(입주일 이전) 제출 필요
- 보증기간 및 보증금액
 - 보증기간 : 임대차 기간 + 10개월
 - 보증금액 : 연 임대료의 220%
- 월 임대료 : 공간별 임대단가 × 계약면적 (※부가세 포함됨)
- 월 관리비 : 일반관리비(약 1,700원/㎡) + 전기·가스·상하수도료 등 실비
 - ※ 입주공간별 상이
- 입주부담금 증액
 - 최초 3년 입주 후 1차 입주연장 시 : 최초 월 임대료의 5% 증액
 - 2차 입주연장 시(1차 입주연장 후 2년 뒤) : 최초 월 임대료의 10% 증액
 - * 재계약에 따른 보증보험증권 갱신 필요

□ 입주기간

- 최초 계약기간은 3년이며, 기간 연장심사 후 7년까지 입주가능

3 일정 및 접수방법

- 모집기간 : 2026. 8. 11.(화) ~ 9. 7.(월) * 미입주공간에 대해 상시모집 예정
- 입주절차
 - 입주상담 → 입주신청서 접수 → 현장실태조사 → 보증보험증권 발급 가능 여부 조회 → 입주심사 → 계약 → 보증보험증권제출 → 입주
- 입주신청서 : 경북TP 홈페이지(<http://www.gbtp.or.kr>)-사업 공고-경북TP
- 접수방법 : 입주장소별 담당자 개별 E-mail 접수
- 접수처 : [4. 제출서류 및 문의처] 항목 참조

4

입주기업 선발 절차

□ 입주절차 : 입주신청서접수 → 현장실태조사 → 입주심사 → 계약 및 입주

입주신청서 접수	현장실태조사	입주심사	결과통보	계약 및 입주
서류 검토	개별통보	입주평가위원회	개별통보	경북TP-입주업
상시	상시	9.17.(목)	9.23.(수)	결과 통보 후 30일 이내

* 입주장소별 담당자 개별 접수이므로 [4. 제출서류 및 문의처] 확인 필요

* 상기 일정은 기관 사정에 따라 변경될 수 있음

- (1차) 서류적격 검토
 - 신청서 제출 기업 중 서류 제출 미비 및 무자격자, 중복입주 등에 대한 사전검토를 시행하여 (2차) 현장실태조사 대상 여부 결정
- (2차) 현장실태조사 : 기술성, 사업성 등 **본사 방문 조사 실시**
- (3차) 대면평가 : 입주평가위원회 개최
 - 제출한 입주신청서와 현장실태조사서를 바탕으로 입주평가위원회 개최

구분		세부내용
비계량	사업수행능력	● 대표자전문성 - 기업경영에 필요한 경영자적 자질 및 능력 - 세계적 기술 및 시장 흐름 파악 안목 ● 기업가정신 - 사업가적 신념과 끈기 - 뛰어난 기술 보유 인력의 조직화 및 조율 능력 - 사업계획의 수립 및 실현 능력
	사업계획	● 기술성 - 사업계획서의 충실도 및 타당성(기술개발에 대한 검토) - 연구개발 실적 및 기술인력 확보 현황(특허경쟁분석 검토) - 기술적 수준 확보(경쟁사 시장점유 파악, 신기술, 아이디어 등) - 개발기술의 사업화(상품화) 가능성 - 핵심기술부터 제품화까지 기술적 노하우 보유 ● 사업성 - 경쟁업체의 유무 및 가격경쟁력(독점적 우위 확보 가능성) - 기술의 독창성과 합리적인 시장개척 능력
	사업준비	- 양산시제품 제작완료, 양산체제의 구축 - 판매 등 마케팅 경쟁력 및 매출 발생
계량	인증보유	- 벤처·이노비즈·경영혁신·수출유망·일하기좋은기업(각1점) - 연구개발전담부서 : 1점, 기업부설연구소 : 2점
	특허 출원/등록	특허출원 : 1점, 국내 특허등록 : 2점, 해외 특허등록 : 3점
가점		경북청년창업지원센터 및 창업보육센터 우수졸업기업 : 5점

- (최종선정) 입주평가위원회 결과 고득점 순으로 선발
- (결과통보) 신청자 대상 개별 통보(E-MAIL)
- (입주계약) 승인 통보한 날로부터 30일 이내 입주계약 체결

○ 제출서류

- 입주신청서 및 사업계획서 (직인 후 PDF파일 및 한글파일)
- 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부 (해당기업 한함)
- 국세 및 지방세 납세증명원 각 1부
- 최근 3년간 결산 재무제표 1부 (미결산시 추정 재무제표)
- 최근 3년간 수출실적증명서 1부 (해당기업 한함)
- 특허·실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본(해당기업 한함) 1부
- 벤처·이노비즈·경영혁신인증서, 기업부설연구소인증서 사본(해당기업 한함) 1부
- 중복지원 금지 서약서, 개인정보수집·활용 동의서 각 1부
- 청년고용 우수업체, 청년고용계획서(해당기업 한함) 1부
- 회사소개서 및 기타 부속서류
- 추천서 (해당기업 한함)

○ 문의처

입주장소	담당자	전화번호	E-mail	주소
본원	박소정 선임연구원	053-819-7063	ssojung@gbtp.or.kr	경북 경산시 삼풍로 27, 본부동 4층 행정지원본부
첨단메디컬 융합섬유센터	임준모 연구원	053-819-8127	ijm09@gbtp.or.kr	경북 경산시 솔구불길 18, 첨단메디컬융합섬유센터
메디컬융합소재 실용화센터	김진호 선임연구원	053-819-8141	kimjinho@gbtp.or.kr	경북 경산시 지식산업로 125, 메디컬융합소재실용화센터
경량소재용 복합기술센터	오현준 선임연구원	054-634-6592	hyunjun413@gbtp.or.kr	경북 영주시 동양대로129번길 7, 경량소재용복합기술센터
이차전지 종합관리센터	이태근 연구원	054-292-2618	tag2@gbtp.or.kr	경북 포항시 블루밸리동로 154 이차전지종합관리센터
AI자율제조 디지털혁신센터	서홍재 연구원	054-330-8051	shj@gbtp.or.kr	경북 영천시 괴연1길 24-24, AI자율제조디지털혁신센터
경일대학교 특화센터	한정엽 수석매니저	053-600-4472	hjytp50@gbtp.or.kr	경북 경산시 가마실길 50, 경일대R&DB센터 210호
대구대학교 특화센터	이재원 매니저	053-850-5561	jaewon8908@gbtp.or.kr	경북 경산시 대구대로 201, 대구대R&D센터 1108호