

미래비즈니스발전소 신규 입주기업 모집 공고

미래비즈니스발전소는 창업과 기업 성장을 지원하고, 혁신 기술과 새로운 산업을 육성하는 지역 혁신 거점입니다. 우수한 비즈니스 환경과 다양한 지원 프로그램을 바탕으로 지역경제를 견인하고 함께 성장할 신규 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2026년 7월 23일

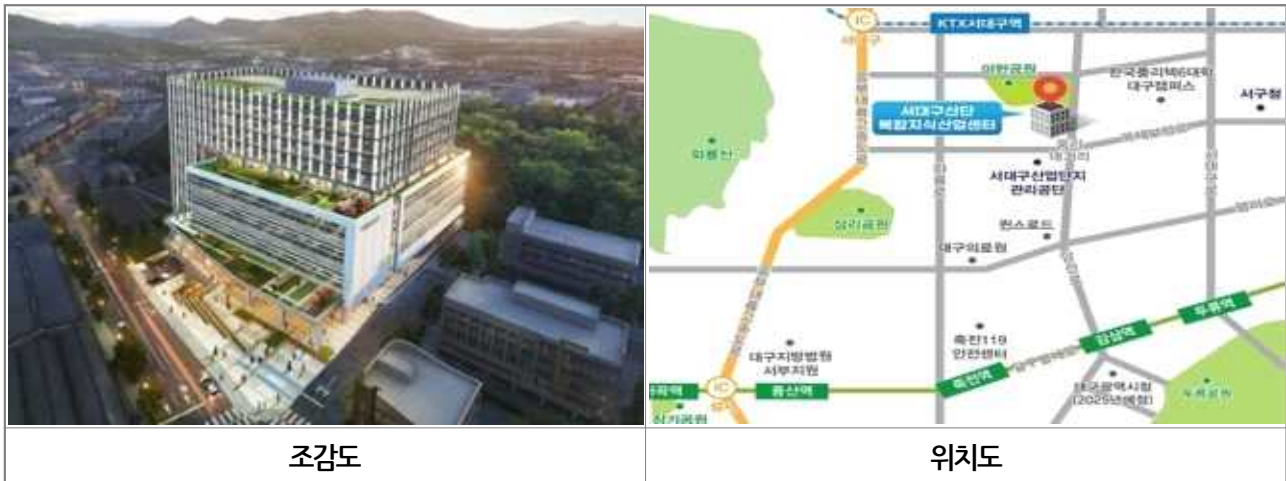
(재)대구테크노파크 원장

1

공간 개요

□ 시설개요

- 소재지 : 대구시 서구 와룡로 90길 41, 서대구 복합지식산업센터 내 일부
- 전용면적 : 2,201.07㎡
- 기업입주·지원공간 (기업입주공간, 스마트회의실 등)



조감도

위치도

○ 층별면적

구분	호실(실)	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	건축물용도	비고
지상 4층	13	1,640.26	3,033.34	제조형공장	
지상 5층	5	560.81	1,037.12	업무용공장	
합계	18	2,201.07	4,070.46		

○ 층별호실



※ 상기 공간 중 **빨강색**으로 표시된 부분이 **현재 공실**(상세한 내용은 입주상담 필요)

1 청년기업 입주공간

□ 목적

- 초기 창업자의 안정적인 창업기반 지원
- 성장잠재력과 자생력을 가진 창업기업의 성장 지원

□ 입주공간

- 대상공간 : 미래1 4층 412호 ~ 414호(3개실)

※ 주소 : 대구광역시 서구 와룡로90길 41, 서대구 복합지식산업센터 4층

○ 입주자격

- 만18세 이상 만39세 이하 미취업 청년 또는 청년 창업자(대표자)로 주민등록상 주소지가 대구인 자
- 산업집적법 제28조의5(지식산업센터에의 입주), 동법시행령 제6조(산업단지의 입주 자격) 및 제36조의4 (지식산업센터의 입주)에 따라 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 그 밖에 법령으로 정하는 사업을 영위하기 위한 자로서 서대구산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 가능 업종과 자격에 해당하는 자

○ 입주기간 : (신규) 임대차계약일로부터 5년

(연장) 5년 이후 연장 희망시, 심사를 통해 2년 단위 연장

○ 입주가능업종

- 서대구산업단지 관리기본계획 상 특화업종
- 서대구산업단지 관리기본계획 상 공통유치업종
- 지식산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제2항 관련
- 정보통신산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제3항 관련

☐ 입주부담금(보증금 및 임대료)

☐ 입주부담금 현황

(단위 : 원)

호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	보증금	월 임대료
412	106.05	90.07	196.12	11,128,660	1,112,864
413	106.05	90.07	196.12	11,128,660	1,112,864
414	173.35	147.23	320.58	18,191,040	1,819,101

※ 상기 보증금 및 임대료는 매년 7월 1일 기준 직전대비 2.28% 증액, ㎡당 월 임대료 5,483원 ~ 6,234원(호실별 차등)

※ 월 임대료는 부가세 제외 금액, 관리비는 매월 실비 납부

☐ 2 기업 입주공간

☐ 목적

- 전문 지원기업(기관) 유치를 통한 청년창업자의 안정적인 성장과 기술혁신 지원

☐ 입주공간

- 대상공간 : 미래1 4층 402호~407호, 409~410호(8개실)

※ 주소 : 대구광역시 서구 와룡로90길 41, 서대구 복합지식산업센터 4층

☐ 입주대상

- 제조기업, 회계/세무, 금융, 무역(포워딩社), 온/오프라인 마케팅, 안전보건관리, 디자인전문기업, 교육컨설팅 기업 및 기관

☐ 입주부담금(보증금 및 임대료)

☐ 입주부담금 현황

(단위 : 원)

호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	보증금	월 임대료
402	98.78	83.90	182.68	10,366,020	1,036,600
403	98.78	83.90	182.68	10,366,020	1,036,600
404	212.81	180.74	393.55	22,331,670	2,233,164
405	134.83	114.51	249.34	14,148,590	1,414,856
406	90.13	76.55	166.68	9,458,110	945,810
407	205.75	174.75	380.50	21,591,150	2,159,109
409	113.67	96.54	210.21	11,928,190	1,192,819
410	102.30	86.87	189.17	10,734,290	1,073,427

※ 월 임대료는 부가세 제외 금액, 관리비는 매월 실비 납부

3

입주혜택 및 주변 환경

☐ 공통 입주혜택

① 전환보증금 제도

- 전월세 전환율 : 연(年) 6%
- 전환한도 금액 : 실당 최대 3천만원

② 렌트프리 제도('26년만 적용)

- 적용대상 : 1개 호실 이상 입주하는 계약자
- 적용기간 : 최초 계약 적용일로부터 2개월
※ 3개 호실 이상 입주 계약한 경우, 최초 계약 적용일로부터 3개월

③ 입주기업 맞춤형 지원사업

- 대상 : 미래비즈니스발전소 입주기업
- 지원규모: 기업당 최대 400만원
- 특이사항: 입주 순서에 따른 가산점 부가, 사업비 소진 시 종료

구 분	지 원 내 용
시 제 품 제 작	○ 시제품 제작을 위한 제품 설계, 목업, 금형, 디자인 등
클라우드펀딩	○ 와디즈, 텀블벅 등 리워드형, 투자형 플랫폼 펀딩 비용지원
지 식 재 산 권	○ 출원, 특허, 상표등록 등을 위한 컨설팅 및 획득 비용 등
디 자 인	○ CI/BI 제작, 제품용기/포장디자인, 제품디자인 변경 및 개선 등
홍 보 물 제 작	○ 브로슈어/동영상 제작 등
기 타	○ 기업의 애로사항 해결에 필요하다고 판단되는 지원 분야(임대료 지원 등)
※ 1社당 지원금액 한도 내 단일(시제품 제작) 또는 패키지 신청 가능 (예 : 지식재산권 + 디자인)	

※ 상세내용 : 담당자 별도문의

☐ (시 설) 화물용 엘리베이터, 스마트회의실, 교육장 등 공용시설 구비

☐ (회 의 실) 제품전시 및 컨퍼런스 공간, 회의실, 교육장 등 무료사용

☐ (정보제공) 대구테크노파크 및 기업 지원기관의 다양한 정보제공

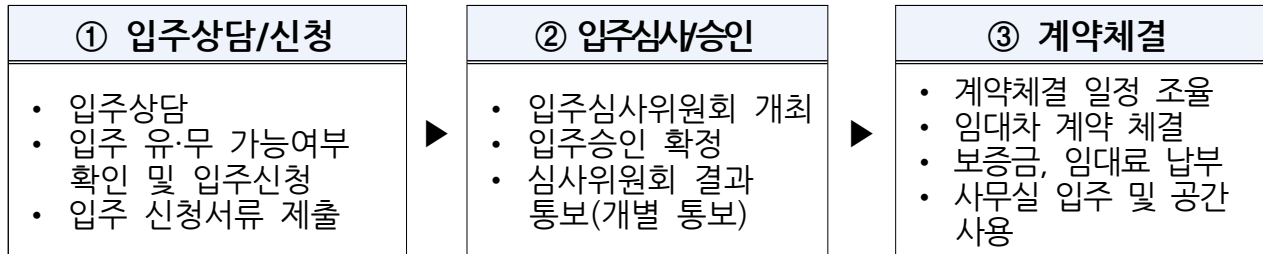
☐ (교 통) 서대구역 . 서대구 IC 5분 거리, 북부시외버스터미널 10분 거리

☐ (문 화) 센터 뒤편 이현공원, 서구문화회관, 서구문화원 등 인접

4

신청절차 및 방법

□ 신청절차



□ 신청서 교부 : 홈페이지 다운로드

○ (재)대구테크노파크(<http://www.dgtp.or.kr>) → 알림마당 → 사업공고

5

입주 제한업종

- 산업집적법 제28조의5, 동법 시행령 제6조 및 제36조의4의 규정에 의한 입주자격 및 대상이 아닌 업종
- 서대구산업단지 관리기본계획(대구광역시 고시 제2021-389호, 2021. 12. 10)에 의한 입주 제한업종
- 설계하중을 초과하는 중기계 설치 및 물품의 적재로 지식산업센터의 유지관리에 위해가 되는 업체
- 기타 소음, 진동, 폐수, 먼지 등의 발생우려로 지식산업센터의 입주가 부적합하다고 인정되는 업체
- 기타 지식산업센터의 안전유지 및 센터 내 다른 업체의 생산활동에 현저한 지장을 줄 우려가 있는 업체 등

6

문의 및 접수

□ (재)대구테크노파크 지능도시본부 디지털산단센터

- 주 소 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 61(이현동), 미래비즈니스발전소 1층 청년창업플랫폼
- 연락처 : (053) 565 - 5546 ~ 5547
- 이메일 : jusoccer11@dgtp.or.kr, shj3900@dgtp.or.kr

○ 제출서류 목록

연번	서류 목록		비 고
1	입주 신청서	1부	[별지 제1호] 양식
2	입주 사업계획서	1부	[별지 제2호] 양식
3	사업자등록증 사본	1부	
4	법인(개인)등기부등본	1부	최근 1개월 이내
5	최근 3개년도 재무제표	1부	
6	국세 및 지방세 납세증명서	각 1부	
7	중소기업확인서	1부	
8	인감증명서	1부	
9	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	[별지 제2호] 양식
10	회사소개서	1부	자율 양식

※ 입주신청 시 제출한 서류는 일체 반환하지 않음

【별지 제1호】입주신청서

접수번호	
------	--

입 주 신 청 서					☐ 청년기업입주공간 ☒ 기업입주공간	
기업(기관)명			법인등록번호	000000-0000000		
대 표 자	○○○		사업자등록번호	000-00-00000		
설 립 연 월 일	0000-00-00		대 표 번 호	000-000-00000		
주 소	대구광역시		F A X			
업 태 / 종 목			사업(연구)분야			
업종분류코드	0	0	0	0	0	0
	구분	2020년	2020년	2020년	비고	
기업(기관)규모 (최근 3년)	매 출 액	백만원	백만원	백만원		
	종 업 원 수	명	명	명		
입주신청내역 (※표기 ■)	희 망 호 실	호	희 망 면 적	㎡		
	입주(희망)일자	0000.00.00.	입 주 형 태 (기관)	☐ 본사(본원)	☐ 지사(분원)	
				☐ 연 구 소	☐ 기타()	
	사 용 용 도	☐ 일반사무실	☐ 공 장	☐ 연 구 개 발	☐ 기타()	
우 대 사 항 (※표기 ■)	혁 신 기 업	☐ 벤 처 기 업	☐ 이 메 노 비 즈	☐ 기 부설연구소	☐ 연 구 개 발 처	
	기 업 등 록	☐ 사회정기기업 장애인가기업	☐ 여 성 기 업	☐ 창업보육센터업 창업기업	☐ 기타()	
대 표 자	연 락 처	053- 000-0000 010-0000-0000	이 메 일			
실 무 자	성 명		생 년 월 일			
	직 위		회사(기관)와의 관 계			
	연 락 처	053- 000-0000 010-0000-0000	이 메 일			
입 주 신 청 동 기	☞ 200자 내외 요약 기술					
(재)대구테크노파크의 제규정 등을 준수하며, 사업계획서와 같이 성실히 사업을 수행하고자 입주 신청서를 제출합니다. [첨부자료] ① 사업계획서 1부. ② 사업자등록증 사본 1부. ③ 법인(개인)등기부등본 1부. ④ 최근 3개년도 재무제표 1부. ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부. ⑥ 중소기업확인서 1부. ⑦ 인감증명서 1부. ⑧ 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부. ⑨ 회사소개서 1부. 2020. 00. 00. 신청인(대표) ○ ○ ○ (인) (재)대구테크노파크 원장 귀하						

【별지 제2호】 사업계획서

입주 사업계획서										[기업용]
기업(기관)명				대 표 자						
본 사 주 소				☐	자 가	☐	임 차			
사 업 장 주 소				☐	자 가	☐	임 차			
자 본 금	백만원			자기자본비율		%				
사업(연구)내용										
주요 생 산 제 품 및 연구제품/분야	품 명		특 성			용 도				
주 요 제 조 / 연 구 시 설	품 명		용량	수량	무게(Ton)		배출오염물질		방진시설	
					총무게	㎡당	종 류	배출량		
순간 사용전력	전 기	Kwh	기타 에너지 사용							
기 타 특 이 사 항										
사업계획서 상의 내용이 사실임을 확인하고 (재)대구테크노파크에 입주를 신청합니다. 2020. 00. 00. 신청인(대표) ○ ○ ○ (인) (재)대구테크노파크 원장 귀하										

구분	내용																																																								
대 표 자 인 적 사 항 (경영진 전문성)	<table border="1"> <tr> <td>성 명</td><td></td><td>생년월일</td><td></td></tr> <tr> <td>자택주소</td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td rowspan="4">주요학력</td> <td>기 간</td><td>전 공</td><td>취득학위</td></tr> <tr> <td>00.00.~00.00.</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>00.00.~00.00.</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>00.00.~00.00.</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="4">주요경력</td> <td>기 간</td><td>근무처</td><td>담당업무 및 직위</td></tr> <tr> <td>00.00.~00.00.</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>00.00.~00.00.</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>00.00.~00.00.</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="4">연구개발 및 사 업 화 수행실적</td> <td>명칭</td><td>내용</td><td>기간</td><td>주관기관</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>00.00.~00.00.</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>00.00.~00.00.</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>00.00.~00.00.</td><td></td></tr> <tr> <td>기 타 특기사항</td><td colspan="4"></td></tr> </table>	성 명		생년월일		자택주소				주요학력	기 간	전 공	취득학위	00.00.~00.00.			00.00.~00.00.			00.00.~00.00.			주요경력	기 간	근무처	담당업무 및 직위	00.00.~00.00.			00.00.~00.00.			00.00.~00.00.			연구개발 및 사 업 화 수행실적	명칭	내용	기간	주관기관			00.00.~00.00.				00.00.~00.00.				00.00.~00.00.		기 타 특기사항				
	성 명		생년월일																																																						
	자택주소																																																								
	주요학력	기 간	전 공	취득학위																																																					
		00.00.~00.00.																																																							
		00.00.~00.00.																																																							
		00.00.~00.00.																																																							
	주요경력	기 간	근무처	담당업무 및 직위																																																					
		00.00.~00.00.																																																							
		00.00.~00.00.																																																							
		00.00.~00.00.																																																							
	연구개발 및 사 업 화 수행실적	명칭	내용	기간	주관기관																																																				
				00.00.~00.00.																																																					
				00.00.~00.00.																																																					
				00.00.~00.00.																																																					
기 타 특기사항																																																									
주 주 현 황 (최 대 주 주 2 인 명 시)	<table border="1"> <tr> <th>성명</th><th>생년월일</th><th>대표자와 관계</th><th>보유주식수</th><th>지분율(%)</th><th>비고</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	성명	생년월일	대표자와 관계	보유주식수	지분율(%)	비고																																																		
	성명	생년월일	대표자와 관계	보유주식수	지분율(%)	비고																																																			

구분	내용																																																							
기 업 소 개	○ 본 (주)○○○○은 0000년 00월에 설립하여																																																							
조 직 구 성	○																																																							
주 요 연 혁	○ 0000년 00월 : (주)○○○○ 설립 ○ 0000년 00월 : (주)○○○○ 부설 연구소 설립																																																							
수 상 경 력	○ 0000년 00월 : 대통령 표창 ○ 0000년 00월 : 국무총리 표창 ○ 0000년 00월 : 산업통상자원부 장관 표창 ○ 0000년 00월 : 대구광역시장 표창																																																							
재 무 상 태 (최근 3년)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>202○년</th><th>202○년</th><th>202○년</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>매 출 액</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>매 출 원 가(-)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>판 매 관 리 비(-)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>영 업 이 익</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>영업외손익(+,-)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>경 상 이 익</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>특 별 손 익(+,-)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>법 인 세 등(-)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>당 기 순 이 익</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>연 구 개 발 비</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> ※ 최근 매출액 : 년 월말 현재 백만원	구분	202○년	202○년	202○년	비고	매 출 액					매 출 원 가(-)					판 매 관 리 비(-)					영 업 이 익					영업외손익(+,-)					경 상 이 익					특 별 손 익(+,-)					법 인 세 등(-)					당 기 순 이 익					연 구 개 발 비				
구분	202○년	202○년	202○년	비고																																																				
매 출 액																																																								
매 출 원 가(-)																																																								
판 매 관 리 비(-)																																																								
영 업 이 익																																																								
영업외손익(+,-)																																																								
경 상 이 익																																																								
특 별 손 익(+,-)																																																								
법 인 세 등(-)																																																								
당 기 순 이 익																																																								
연 구 개 발 비																																																								

구분	내용																																																													
주력 제품(기술) 소개	○ -																																																													
주력 제품(기술) 경쟁력 (우수성, 차별성)	○ -																																																													
제품화 및 양산화 전략	○																																																													
각종 인증·특허	○ 0000년 00월 : ISO 인증 획득																																																													
	<table><tr><td>구분</td><td>명칭</td><td>담당기관</td><td>내용</td><td>등록번호</td><td>등록일자</td></tr><tr><td rowspan="2">특허</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">실용신안</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">상표</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">해외 규격인증</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">기타</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	구분	명칭	담당기관	내용	등록번호	등록일자	특허											실용신안											상표											해외 규격인증											기타										
	구분	명칭	담당기관	내용	등록번호	등록일자																																																								
	특허																																																													
	실용신안																																																													
	상표																																																													
	해외 규격인증																																																													
기타																																																														
연구개발투자 및 대구TP인프라 활용계획	○																																																													

구분	내용																								
국 내 · 외 시 장 규 모 및 시 장 동 향	○ -																								
사업화(마케팅) 전 략	○ -																								
위 험 요 소 대 응 전 략 및 자 금 조 달	○ 위험요소 대응전략 - - ○ 자금조달 계획 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th><th>시설자금</th><th>원전자금</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>자</td><td>기 자 금</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="2">타 인 자 금</td><td>금 융 지 원</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>기 타</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2">합 계</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	구분		시설자금	원전자금	비고	자	기 자 금				타 인 자 금	금 융 지 원				기 타				합 계				
구분		시설자금	원전자금	비고																					
자	기 자 금																								
타 인 자 금	금 융 지 원																								
	기 타																								
합 계																									
기 대 효 과	○ 정성적 기대효과 - - - ○ 정량적 기대효과 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>입주 1년차</th><th>입주 2년차</th><th>입주 3년차</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>매 출 액 (백만원)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>신규고용 (명)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	구분	입주 1년차	입주 2년차	입주 3년차	비고	매 출 액 (백만원)					신규고용 (명)													
구분	입주 1년차	입주 2년차	입주 3년차	비고																					
매 출 액 (백만원)																									
신규고용 (명)																									

기 타

구분	내용
인 력 확 보 계 획 (청년 일자리 창출 계획 포함)	○ -
노동시간단축 이 행 계 획	○ -
기 타 요 구 사 항	○ -

우대가점

구분	내용
우대가점 사 항	○ 창업보육센터 졸업(해당 센터장 추천), 안전보건관리체계 구축(ISO45011, KOSA-MS 등), 사회적 기업, 여성기업, 장애인 기업 인증 ※ 증빙자료 제출

개인정보 수집 및 이용 동의서

☐ 개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의서

- 입주신청과 관련하여 (재)대구테크노파크가 본인의 개인(신용) 정보를 수집·이용하거나 제3자에게 제공하고자 하는 경우에는 「개인정보보호법」 및 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다.
- 또한 취득한 개인(신용)정보를 신용정보집중기관, 신용정보업자, 신용정보 제공·이용자등에게 제공하여 개인 및 기업의 신용 판단을 위한 자료로서 활용하거나 공공기관에서 정책 자료로 활용하도록 하는 것에 대해 동의를 요합니다.

☐ 개인(신용)정보 수집·이용

- 수집·이용 목적 : 센터 입주와 관련한 자료로 활용, 공공기관에서 정책 자료로 활용
- 수집·이용할 항목
 - 필수적 정보
 - 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 국적, 직업, 주소·전화번호 등 연락처
 - 신용평가를 위한 정보, 신용도 판단정보 : 연체, 대위변제, 대지급, 부도, 관련인 발생사실 등
 - 고유식별정보 동의 : 주민등록번호, 여권번호, 외국인등록번호, 운전 면허번호 등
 - 민감정보 : 취약계층 및 장애인 등

☐ 개인(신용)정보 제공

- 제공받는 자 : 신용정보집중기관, 신용조회회사 및 공공기관 등에 대한 제공
 - 신용정보집중기관 : 전국은행연합회, 한국금융투자협회, 한국 여신전문 금융업협회 등
 - 신용조회회사 : 서울신용평가정보(주), NICE신용평가정보(주), 코리아크레딧뷰로(주) 등
 - 공공기관 : 대구광역시, 정부 및 공공기관
- 제공받는 자의 이용 목적
 - 본인의 신용을 판단하기 위한 자료로 활용
 - 공공기관에서 정책 자료로 활용
- ※ 개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의는 본 사업 수행을 위한 필수사항으로 위에 대한 동의가 없이는 센터 입주신청이 불가합니다.
- ※ 신용정보업자를 통한 귀사(귀하)의 신용조회사실이 귀사(귀하)의 신용등급을 하락시킬 수 있습니다.

☐ 동의서 유효기간

- 동의서 제출시점에서 센터 임대차 계약 종료 시까지 유효
 - 다만, 본인의 신청서가 관리기관 또는 본인의 의사에 의해 거절된 경우에는 그 시점부터 동意的 효력 소멸

위 내용을 확인하였으며 개인(신용)정보 수집·이용·제공에 동의합니다.

2020. 00. 00.

신 청 인 ○ ○ ○ (인)
주민등록번호 000000-0000000

(재)대구테크노파크 원장 귀하