

국토교통 창업지원센터 입주기업 추가 모집공고

국토교통부와 국토교통과학기술진흥원에서는 국토교통 분야 혁신기술 보유 예비창업자 및 기업을 맞춤형 지원하기 위하여 운영중인 '국토교통 창업지원센터'에 입주할 예비창업자 및 기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2026년 7월 21일

국토교통과학기술진흥원장

1 모집 개요

- (목적) 데이터·네트워크·AI 등 4차 산업혁명 핵심기술을 접목한 국토교통 분야 융합기술 기반 오픈이노베이션을 위한 창업공간 지원
- (위치) 판교 제2테크노밸리 글로벌비즈센터 5층 국토교통 창업지원센터
* 주소지 : 경기도 성남시 수정구 창업로 43(업무동) 5층
- (모집대상) 예비창업자* 및 업력 7년 이내** 국토교통 분야 법인·개인기업
* 예비창업자는 공고일 기준 사업자등록 및 법인설립등기를 하지 않은 자(예비창업자는 센터 입주일 기준 6개월 이내에 사업자등록을 완료해야 함)
** 업력 7년 이내 기준: 법인 또는 개인사업자 등록일이 2019년 7월 21일 이후인 기업 (사업자등록증·법인등기부등본 기준)
- (모집규모) 총 1개사(인)
 - 예비창업자 및 업력 7년 이내 국토교통 분야 법인·개인기업 1개사(인)
 - * 2026.06.12. 최초 모집결과, 모집규모 미달(5개사(인) 중 4개사(인))로 추가 선발을 위한 공고
- (지원공간) 공유형 사무공간 지원 (10인실 1개)
 - 예비창업자 및 기업당 배석은 2인까지 가능함
- (입주기간) 계약체결일 ~ 2028. 12. 31.
- (입주혜택) 사무공간 제공, 단계별 교육, 맞춤형 컨설팅, 기술금융 (대출·투자) 연계 등

2 지원 내용

□ (사무공간) 사무공간 제공, 교육장, 편의·네트워킹 공간 제공

< 국토교통창업지원센터 구성(표) >

구분	구성	내용
전용 사무공간 (독립형)	10개	- 초기창업기업 대상 독립형 사무공간 제공 (4인실 6개, 6인실 2개, 8인실 2개) - 사무용 가구(책상, 의자, 캐비닛 등) 등
공유 사무공간 (공유형)	1개	- 선정된 예비창업자 및 기업 대상 공유형 사무공간 제공 (10인실 1개, 금번 모집) - 예비창업자 및 기업당 배석은 최대 2인까지 제공
대회의실 (커넥트허브)	1개	- 창업관련 오픈 강의, 세미나, 창업 토크쇼 등 - 교육, 기술·창업관련 성공사례, 경험 등 교류
중회의실 (밋업허브)	1개	- 소통과 협업 진행 가능한 소규모 네트워킹 장소 - 파트너사 미팅, 내부 기업 미팅, 소규모 밋업 공간 활용
소회의실 (테크게이트존)	2개	- 맞춤형 창업·심화 교육 및 창업기획 프로그램 운영시 집중지원을 위한 독립형 교육 공간 활용 - IR 발표회, 화상회의 및 소규모 미팅 가능 공간 조성
오픈이노베이션룸 (개방형 공간)	1개	- 휴식과 교류가 가능한 공간 - OA기기, 소파, 테이블, 수납장, 냉장고, 정수기 등 제공

□ (교육) 입주기업의 성장단계별 맞춤형 교육 프로그램 제공

<교육 커리큘럼(안)>

구분	강의명	주요 내용
오리엔테이션	기업문화	• 스타트업 성과관리 및 조직문화 구축
사업화 역량	BM 설계	• 사업계획서 작성 주요 사항 • 시장 검증 기반 BM 설계 전략
	BM 고도화	• 데이터 기반 BM 고도화 • 글로벌 진출 BM 확장 전략
기술개발역량	특허출원과 기술보호 전략	• 지식재산권의 중요성 • 특허출원과 기술보호 전략
	오픈이노베이션	• 기술 협력사와의 오픈이노베이션 전략 제시 • NVIDIA, MICROSOFT 등 글로벌 대기업과의 이 전략
자금·투자	초기 스타트업 투자유치 전략	• 스타트업 기업밸류 산정 • 설득력있는 IR 전략
	IR 피칭 강의	• 피칭시 발성, 태도 등 유의사항 • 설득력 있는 발표전략
글로벌 진출	글로벌 시장 진입	• 국토교통 분야의 글로벌 시장 진입 전략 • 글로벌 진출 지원 프로그램 및 이 소개
	글로벌 사업 확장	• 글로벌 사업 확장 사례 • 현지화(Go-to-Market) 전략 구축
법률	초기 기업들도 알아야 할 법무 체크포인트	• 스타트업 필수 법률 리스크 점검 • 스타트업 계약 실무
생산성	AI를 활용한 업무 생산성 향상	• 생성형 AI 기반 업무 자동화 기법 • 스타트업 실무 생산성 향상 전략

※ 입주기업 특성에 따라 교육내용 일부 변경 가능

□ (컨설팅) 기업진단 및 맞춤형 컨설팅 진행

<기업 컨설팅 계획(안)>

구분	내용
맞춤형 컨설팅	• 기업진단 • 맞춤형 컨설팅 - 비즈니스모델 및 사업화 전략 컨설팅 - 특허·인증 전문가 연계 컨설팅 - 글로벌 진출 및 투자 관련 컨설팅 • 기술금융 연계 - 자금 유치 전략 컨설팅 - 투자유치 상담회 등 연계

□ (신청기간) 2026. 07. 21.(화) ~ 2026. 08. 04.(화), 18:00까지

□ (신청방법) 국토교통 기업지원허브(hub.kaia.re.kr) 홈페이지 온라인 접수

* [기업참여] - [국토교통 창업지원센터 입주기업 모집 공고]를 클릭하여 서식 다운로드 후 제출서류 연번 1번에 해당하는 서류를 작성하여 **신청하기** 에서 온라인 제출

□ (모집분야) 국토교통 분야* 혁신기술 보유 예비창업자 및 스타트업

* 모빌리티·물류·UAM, 스마트 건설·디지털 트윈·스마트도시, 기후·환경 대응 인프라, 국토교통 데이터 활용 분야 등(AI 융합기술 우대)

** (참고) 국토교통 12대 S.T.A.R 관련 분야

자율협력 주행, 도심항공교통(UAM), 초고속하이퍼튜브, 이용자 중심 모빌리티, 디지털 물류체계, 탄소중립도시, Net Zero 건축, 액화수소 인프라, 디지털 트윈 공간정보, 초연결스마트도시, 스마트건설, 스마트빌딩(제2차 국토교통과학기술종합계획 참조)

□ (모집대상) 예비창업자 및 업력 7년 이내 국토교통 분야 법인·개인기업

- 예비창업자는 공고일('26.07.21.) 기준 신청자 명의의 사업자등록 및 법인설립등기를 하지 않은 자
- 공고일('26.07.21.) 기준 「중소기업창업 지원법」 제2조에 따른 창업기업으로서 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 않은 기업
- 공동대표, 각자대표로 구성된 경우, 대표자 전원이 신청자격에 해당되고 신청(지원) 제외대상에 해당되지 않아야 함

□ (선정규모) 총 1개(인) 예비창업자 및 스타트업

□ (우대사항) 청년창업기업, 여성기업, 우수기업 발굴 해당자(국토부 주관 창업경진대회(국토교통 데이터 활용 경진대회 등) 입상자, 우수기술 보유자에 가점부여(각 1점씩 최대 3점)

* 각 우대사항에 대한 기준은 p.8 '심사 우대사항' 참고

□ (모집 제외대상) 아래 기준에 해당하는 자는 신청자격 불인정 및 입주 승인 후 취소 등 조치

- 공고일('26.07.21.) 기준 업력 7년을 초과한 기업
- 예비창업자로 신청하였으나 공고일 기준 신청자 명의의 사업자등록 또는 법인설립등기가 확인되는 자
- 금융기관 등으로부터 채무불이행자로 규제 중인 대표자 및 기업
- 국세 또는 지방세를 체납 중인 대표자 및 기업

- 공고일('26.07.21.) 기준 휴업 중인 기업
- 공고일('26.07.21.) 기준 국가연구개발사업 참여 제한 기간이 만료되지 않은 대표자 또는 기업
- 신청서, 사업계획서 및 관련 증빙서류를 허위로 기재하거나 제출한 경우

□ (제출 서류)

연번	제출서류 목록		양식	대상	형태	비고
1	입주신청서 및 사업계획서		별첨 1	전체	PDF, HWP	필수
	개인정보 제공·이용 동의서		별첨 2	전체	PDF	필수
2	사업자등록증명(최근 2개월)		정부24 (gov.kr) 민원증명 발급본	기창업자	PDF	발표평가 전 제출
3	국세 및 지방세 완납증명서 (신청기간 내 발급본)					
4	표준재무제표증명 및 부가가치세 과제 표준 증명원('23년~'25년)					
5	4대보험 가입자 명부 (신청기간 내 발급본)		4대보험정보 연계센터 (4insure.or.kr) 발급본	기창업자	PDF	
6	사실증명원(사업자등록 사실 여부)		정부24(gov.kr) 또는 홈택스 (hometax.go.kr) 발급본	예비창업자	PDF	
7	가점증빙서류 (청년창업기업)	청년창업기업 증빙서류	대표자 신분증 사본	기창업자 (가점 대상자)	PDF	
8	가점증빙서류 (여성기업)	여성기업확인서	발급처 제공서식	기창업자 (가점 대상자)	PDF	
9	가점증빙서류 (우수기업발굴)	입상실적증명원 또는 상장 사본 * 공고문 "가점사항" 확인	발급처 제공서식	기창업자 (가점 대상자)	PDF	해당 시 (발표평가 전 제출)
10	가점증빙서류 (우수기술보유)	특허 등록증, 관련 인증서 사본 등 * 공고문 "가점사항" 확인				
11	기타 증빙자료 * 가점 항목 이외의 우수성 입증서류 * 사업계획서 내 기재된 내용의 입증서류 (주주명부, 매출증빙, 인증서, 협약서, 상장, 수출증빙 등)		별도	대상자	PDF	해당 시 (발표평가 전 제출)

* 연번 2~11번 서류는 발표평가 대상자에 한해 별도 제출 안내 예정

4 선정 절차 및 기준

□ 선정 절차

- (요건검토) 신청자격, 신청서 및 증빙서류의 적합성 검토·확인
- (선정평가) 지원대상 선정은 대면(발표)평가를 원칙으로 하되, 신청건수가 지원대상기업의 5배수 초과 시 서면평가 후 대면평가 실시
 - (서면평가) 신청기업의 신청서에 대해 문제인식, 실현가능성, 기술역량 항목 등을 중심으로 서면평가위원회 평가
 - (대면(발표)평가) 신청기업(대표 또는 공동창업자)의 발표 및 대면평가위원회의 질의응답을 통해 평가·선발
- * 대면평가는 신청기업의 아이디어, 실현가능성, 기술역량 및 창업지원을 통해 도출하고자 하는 목표 등의 전반에 대한 발표 및 질의응답을 통해 선정

절차	일정	내용	
신청 및 접수	7.21(화)~8.4(화)	• 모집공고에 따라 입주 신청서 온라인 제출 및 접수	
요건검토	8.5(수)~8.7(금)	• 접수서류 확인 및 적합성 등 신청자격 요건 검토 * 요건검토 결과, 일부 제출서류 보완 또는 신청자격 미대상시 반려 등 조치	
선정평가	서면 평가 (필요시) 결과 발표	8.11(화)	• 신청기업 신청서에 대해 서면평가위원회를 구성하여 평가 실시 및 대면(발표)평가 대상 결정 * 신청건수가 지원대상의 5배수를 초과할 경우 대면(발표)평가 대상 선별 ** 서면평가위원회는 엑셀러레이터, 투자자 및 기술 분야 변리사 등으로 구성
	대면 (발표) 평가	8.14(금)	
			8.18(화)
결과통보 및 후속조치	8.20(목)	• 합격자 발표 및 입주기업 대상 창업지원센터 입주, 프로그램 참여 등에 대한 계약 등 조치	
창업지원공간 및 프로그램 지원	8.24(화)~	• 선정기업 대상 사전 OT 및 교육 • 국토교통 창업지원센터 입주('26년 8월말 예정)	

※ 상기 일정은 신청 규모 등에 따라 변경될 수 있음

□ 선정 기준

- (요건검토) 사업계획서, 증빙서류 등을 확인하여 신청자격 등 검토
 - * 국토교통 관련 사업 아이템 여부, 가점사항, 필수 제출서류 등 기본 신청요건을 검토하며 기본 신청요건 미충족 시 심사에서 제외
- (서면평가) 최종평가점수는 위원 평가점수 중 최고점수와 최저점수를 부여한 각 1인의 점수를 제외한 나머지 평가점수의 합을 산술평균하여 지원대상의 3배수 내에서 고득점순으로 발표평가 대상 결정
 - 서면평가는 가점을 부여하지 않으며, 최종평가점수가 70점 미만인 경우 탈락
 - 서면평가 최종점수는 발표(대면)평가 대상을 선별하기 위한 목적으로만 활용
- (대면(발표)평가) 위원회 평가점수는 위원별 평가점수 중 최고점수와 최저점수를 부여한 각 1인의 점수를 제외한 나머지 평가점수의 합을 산술평균하여 산정 후 가점을 부여하여 고득점순으로 최종 지원 결정
 - 위원회 평가점수가 70점 미만인 경우에는 가점 적용 여부와 관계 없이 탈락 처리함
 - 위원회 평가점수가 70점 이상인 신청자를 대상으로 가점을 반영한 후 고득점순으로 선정함
 - 유형별 최소 선정 인원을 충족한 이후의 잔여 선정기업은 최종평가점수 고득점순으로 결정함
 - 유형별 적격 신청자가 없거나 평가 기준을 충족한 신청자가 부족한 경우에는 평가위원회의 심의를 거쳐 후순위 고득점자를 선정할 수 있음

□ 선정 평가 항목 및 우대사항

세부평가	평가내용	배점	
		서면	대면(발표)
1. 문제인식	1-1. 제품·서비스의 개발 동기 및 요구사항 분석	5점	5점
	1-2. 제품·서비스의 목적(필요성)	10점	10점
2. 실현가능성	2-1. 제품·서비스의 개발 계획의 구체성	10점	5점
	2-2. 제품·서비스의 개발 방법의 체계성	10점	5점
	2-3. 고객 및 시장 대응 전략	10점	5점
	2-4. 자사의 강점과 약점을 통한 극복계획	10점	5점
3. 성장전략	3-1. BM 및 사업화 전략의 타당성 및 추진성과	10점	10점
	3-2. 지식재산권 확보 현황 및 전략	10점	10점
	3-3. 자금소요 및 조달 계획의 구체성	10점	10점
4. 기술역량	4-1. 국토교통 12대 S.T.A.R 분야 관련성	5점	5점
	4-2. 개발 제품·서비스의 기술 우위성·독창성	10점	10점
5. 기업역량	5-1. 대표자 등 핵심인력의 우수성 및 성과창출 역량	-	10점
	5-2. 경영이해도 및 경영관리 역량	-	10점
합 계		100점	100점

○ 심사 우대사항 (최대 3점 부여)

구분	반영 항목	가점	비고
청년창업기업	「중소기업창업지원법」 제2조 제1호에 따라 대표자의 연령이 만 19세 이상 만 39세 이하인 자 (공고일 기준)	1점	대표자 신분증 사본 제출 (1986년 7월 21일 이후 2006년 7월 21일 이전 출생자)
우수기업 발굴	최근 3년('23~'25) 이내 국토교통부 주관 창업경진대회(국토교통 데이터활용 경진대회 등) 입상자 중 기존 창업공간 제공 프로그램 미참여자	1점	장관상 1점, 기관장상 0.5점, 최대 1점
우수기술 보유	사업 관련 특허(출원·등록) 보유	1점	건당 0.5점, 최대 1점
여성기업	「여성기업지원에 관한 법률」에 따른 여성기업	1점	유효기간 내 여성기업 확인서 제출

* 가점은 대면평가 위원회 평가점수가 70점 이상인 신청자에 한하여 적용함

** 동일 신청자가 복수의 가점 항목에 해당하는 경우 합산하여 적용하되, 최대 3점을 초과할 수 없음

5 유의사항

- ❑ 동 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 또는 그에 따른 책임은 신청 예비창업자 및 기업에 있음
- ❑ 참가신청서 및 기타서류는 신청·접수기한 내 반드시 접수되어야 함
- ❑ 허위자료 제출 및 기타 위반사항이 발생한 경우 선정 및 지원대상에서 제외될 수 있음
- ❑ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- ❑ 최종합격자가 입주를 포기할 경우 후순위 고득점자를 추가로 선정함

6 문의

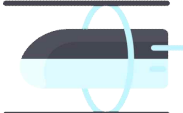
- ☎ 국토교통과학기술진흥원 기업성장지원실
(031-389-6321, sfromw@kaia.re.kr)
- ☎ 창업지원센터 관련 문의, 노틸러스인베스트먼트
(070-4468-3410, info@nautilusinve.com)

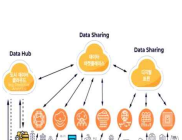
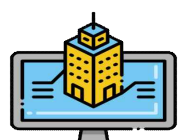
참고

입주기업 사무실 투시도(10인 입주가능, 공유사무실)



□ 국토교통 12대 S.T.A.R 분야

구분	내용	
자율협력 주행 국가전략기술		자율협력주행 모빌리티 운영을 위한 지능형 교통체계, 인프라 등 사용 환경 고도화 기술 개발 - 자율주행 셔틀 상용화('25년), Lv4 완전자율주행 상용화('27년) 및 대중화('35년) 등 자율주행차의 안전성 확보 및 상용화 서비스 기반 마련 - 조건부 자율주행(Lv3D) 세계 3번째 상용화('23.4) 출시 등 일본·독일과 함께 글로벌 Top3 유지 및 완전자율주행(Lv4) 초격차·선도기술 확보
도심항공 교통(UAM) 국가전략기술		한국형 도심항공교통(K-UAM) 운영 생태계의 기반 조성을 위해 도심 내 안전운항·교통관리 기술 및 인증체계 개발 - 기술성·안전성·수용성이 검증된 UAM 핵심기술 및 교통운항·운영체계 확보를 통한 한국형 도심항공교통의 상용화('25년) 및 대중화('35년) 기반 마련 - 글로벌 상용화는 전무하나, 현재 Top7(미국·싱가폴·네덜란드·영국·호주·중국 순) 수준에서 '32년 글로벌 Top3 목표로 추진
초고속 하이퍼튜브		철도 여객/화물의 안전하고 친환경적인 수송을 위해 무인자율운영 및 초고속(1,000km/h 이상) 철도 개발 - 서울-부산 20분 이동이 가능한 아음속 초고속열차 핵심기술 확보('30년) 및 실용화 성능 검증('37년) 등 대륙간 이동 신통로 수단 개발 - 현재 미국·영국·중국·네덜란드·캐나다·프랑스 등 세계 각국이 기술개발을 추진중이며, 우리나라는 '30년에 핵심기술을 확보하여 미국·중국과 함께 글로벌 Top3 선도 목표
이용자 중심 모빌리티		승용차, 대중교통(철도·항공), 자율주행차, PM 등 모든 교통수단에 대한 이용자 편의성 향상을 위해 맞춤형 연계 및 정보제공 서비스 기술 개발 - 실시간 수요 맞춤형 대중교통 서비스 제공 및 1분대 환승, 전국 2시간대 이동 실현
디지털 물류 체계		데이터에 기반한 미래 모빌리티(자율주행 배송 로봇, 트럭, UAM, 도시철도 화물열차 등)와의 연계 기술 개발 - 무인 물류배송 등 인력 중심에서 자동화 중심으로 물류체계 전환 실현 및 국가 물류비용 10% 절감('30년)
탄소중립도시		도시 내 에너지 자립, 자원 순환 활용, 탄소 흡수·포집, 건물·수송 부문 탄소저감 등 탄소중립도시 조성·운영·관리 기술개발 및 실증 - 2030년까지 전국 지자체 10% 이상 수소도시 보급 등 한국형 탄소중립 도시 시범모델 실증으로 국가 온실가스 감축목표 이행

구분	내용
Net Zero 건축	 탄소중립 건축산업 생태계로의 전환을 위한 에너지 플러스 주택, Net Zero 빌딩 구현 및 운영관리 기술 확보 - 겨울에도 난방비 걱정 없는 에너지 플러스 주택 보급 및 2030년까지 '18년 대비 탄소배출 32.8% 저감(35백만톤 규모)으로 탄소중립 이행에 기여
액화수소 인프라 국가전략기술	 도시 등 대규모 단지에 대용량 수소 에너지를 공급할 수 있는 수소 에너지 생산-저장-운송을 위한 인프라 기술 개발 - 도시내에서 대용량으로 안전하고 저렴하게 수소공급이 가능한 액화수소 기술 확보 및 액화수소 보급으로 수소경제 활성화에 기여
디지털 트윈 공간정보	 현실세계의 국토형상(지하·지상·지표)을 가상공간에 반영하여 각종 데이터를 실시간으로 모니터링할 수 있는 핵심기술 개발 - 실시간 위치정보 제공, 3차원 정밀(cm급) 위치정보로 자율주행 모빌리티 신산업 견인 및 초연결 스마트 시티 기반 제공
초연결 스마트도시	 사이버-물리시스템화, 초연결 지능화 및 지속가능한 스마트시티 모델 개발을 통해 차세대 도시 모델 실증 - 스마트시티 고도화 및 보급 확대를 통해 글로벌 Top3 유지 및 초격차 선도기술 확보 목표 - 누구나 일정 수준의 도시 생활서비스를 제공 받을 수 있도록 도시 인프라의 디지털 전환 및 데이터 기반 다양한 도시 정보플랫폼 구축
스마트 건설	 건설·SOC 시설물의 전 생애주기 디지털화를 통해 건설산업의 ICT 기반 비즈니스 모델로의 전환을 위한 핵심기술 개발 - 건설산업 디지털 전환으로 생산성 16% 향상, 사망자수 50% 저감 및 기술경쟁력 강화로 해외 건설시장 수주 '27년 500달러('21년 대비 60% 증가) 달성에 기여
스마트 빌딩	 로봇, UAM, 자율차, 원격케어 등 첨단 스마트 서비스가 자유롭게 구동되는 스마트빌딩을 구현하기 위한 핵심기술 개발 및 실증 - UAM, 물류로봇 등이 원활하게 작동할 수 있도록 공간, 구조, 설비 등을 갖춘 건축물 보급 및 건물 안과 밖에서 각종 서비스가 끊어짐 없이 제공되는 '라스트인치 서비스' 구현