

제천시 천연물 지식산업센터

입주기업 모집공고

첨단기술 연구개발과 기술사업화 거점기관인 (재)충북테크노파크가 지역 산업의 기술혁신 및 고용창출을 선도하기 위해 「천연물 지식산업센터」 입주기업(관)을 모집하오니 센터와 함께 발전을 희망하는 기술혁신 유망·벤처기업의 많은 관심과 신청을 바랍니다.

2026. 7. 22.

(재)충북테크노파크 원장



1 시설개요

1. 시설개요
 - 시 설 명 : 제천시 천연물 지식산업센터
 - 설립기관 : 충청북도 제천시
 - 운영기관 : (재)충북테크노파크
 - 규 모 : 부지 7,399.6㎡, 연면적 10,366.05㎡(지하1층, 지상5층)
 - 주차대수 : 지상 59대(장애인주차 2대, 전기자동차 3대, 화물용 3대 포함)
 - 주요시설 : 임대공장(48실), 근린생활시설(6실), 기타 편의시설 등

2. 소 제 지 : 충북 제천시 왕암동 1357 일원

3. 편의시설 : 강연실, 코워킹스페이스, 대회의실, 소회의실, 영유아휴게실 등

2 모집 개요

1. 접수기간 : 2026. 7. 22.(수) ~ 상시모집 ※ 국·공휴일 제외

2. 금회 모집 규모 : 4개층 총 22개 호실 (1, 2, 3, 4층)

층수(모집수)			
1층 (5개 호실)	2층 (2개 호실)	3층 (9개 호실)	4층 (6개 호실)

※ 층별 배치도 및 임대료는 [붙임3] 참고

3 입주자격 및 우대사항 등

1. 입주자격 : 아래 입주 허용업종에 해당하는 자 ※ [붙임1] 참고
 - 관련근거 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조5(지식산업센터에의 입주)

- 제조업, 지식산업, 정보통신산업 등

※ 신청자 허용업종 판단 기준 : 신청자는 센터 입주 시 사업계획서에 주된 산업 활동 계획을 작성해야 하며, 이를 관리·운영기관이 종합하여 판단함

2. 우대업종 및 우대사항 : [붙임2] 참고

- 천연물 관련 기업(나노소재, 바이오, 의료장비 기업)
- 벤처인증, 이노비즈, 부설기업연구소 중 1개 이상 소지한 기업
- 최근 1년간 10만\$ 이상 수출 및 3년간 평균 매출 3억원 이상 기업

※ 입주 신청 시 증빙 서류 제출 필수

3. 입주 제외 대상

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종
- 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질유해물질, 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종
- 그밖에 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 도장업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유 화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)
- 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우
- 휴·폐업 중에 있는 자
- 중소기업법상 중소기업 요건에 해당하지 않는 경우
(3년 평균 매출 1,500억원 이상, 자산총액 5,000억원 이상)

4. 기타사항

- 입주기업 이전 및 도입 장비는 건축물 활하중(600kgf/㎡)을 고려하여 배치

< 참고 > 승강기 사항

엘리베이터	화물용 엘리베이터	승객용 엘리베이터
하중제한	3ton	1.27ton(17인승) / 2개

- 입주신청서 및 사업계획서 제출 시에 반드시 장비 및 비품 등의 총 하중을 명기하여야 함

※ 고의로 하중을 초과하는 장비 도입 시에 계약 해지 및 강제 퇴거조치,

단순 실수에 의한 초과 장비 도입 시는 해당 장비 퇴출 조치

- 전기 대량 사용기업은 별도로 협의하여야 함

4 임대조건

1. 입주기간 : 기본 3년(연장심사 후 추가연장(2년 단위) 여부 결정)

- 임대관리비 3개월 이상 연체 시 임대차계약 해지

2. 입주기업 부담금

구 분	부 과 금 액	비 고
보증금	월 임대료(부가세 포함)의 6개월분	- 전화 및 인터넷 별도설치 - 창문 블라인드 별도설치 - 향후 감정평가 결과에 따라 보증금, 임대료 변동가능
임대료	임대면적 1㎡기준, 3,336~3,569원 (부가세 별도) ※2층 근린생활시설: 1㎡기준, 4,525원 (부가세 별도)	
수도	냉·난방, 수도, 전기 등 검침 확인 후 임대면적 및	
광열비	공용면적 사용요금에 따라 실비정산	
관리비	임대면적 1㎡당 1,000원 (부가세 별도)	

3. 입주 절차

절 차	주 체	주요역할 및 추진내용
서류접수	충북TP	- 입주신청서류 접수
↓		
심사	충북TP	- 외부평가위원회구성 (입주심사위원회 개최)
↓		
결과통보	충북TP	- 입주심사 결과 통보, 입주안내
↓		
보증금 납부	입주기업	- 지정계좌로 보증금 계좌이체
↓		
입주계약 (결과통보 후 10일 이내)	충북TP, 입주기업	- 계약서 간인
↓		
입주	입주기업	- 출입카드 등록, 입주공간 사용

5 접수 및 선정방법 등

- 충북테크노파크 입주신청서류 : <원본 1부> 제출

- 입주신청서(별지1호서식), 사업계획서(별지2호서식), 최근 3년간 세무서발행 표준재무제표증명

※ 표준재무제표증명이 없는 경우 부가가치세증명원 등 매출액을 확인할 수 있는 자료

- 추가 제출서류

구분	제출서류	비고
개인사업자	사업자등록증 사본, 인감증명서, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증사본	
법인사업자	사업자등록증 사본, 법인인감증명서, 법인 등기부등본, 정관, 주주명부, 대표자 주민등록등본, 각종 인허가증 사본 및 공적인증서류 사본	

- 기업홍보자료(카다로그 등)

- 제출방법 : 방문 또는 우편 제출

- 제출처

육성부서	받는 이	문의처
한방천연물센터 (제천)	(27116) 충북 제천시 제2바이오밸리로2길 6 천연물지식산업센터 관리사무실 김화선 주임	043-270-2635

2. 선정방법 ※ [붙임4] 평가항목 및 평가표 참고

- 신청서류를 항목별로 평가하여 평가점수를 기준으로 입주자 선정

- 평가점수가 높은 순으로 입주 희망 호실 우선 배정

- 평가점수가 70점 미만인 경우에는 입주자 선정에서 제외함

※ 세부 평가결과는 미공개, 입주 호실은 신청, 선정 현황에 따라 조정될 수 있음

6 유의사항 및 지원내용 등

1. 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리 양도, 재임대, 명의이전 및 도용 등 불가, 위반 시 임대계약이 해지되며, 이에 대한 책임은 입주자에게 있음

- 각종 인허가 사항은 입주자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 입주자의 책임으로 함

- 건물 내·외벽에 입주기업별 회사명, 광고판 등 안내시설 설치 불가. 단, 운영기관에서 지정한 곳이나 승인을 득할 경우 설치 가능

- 입주 승인통보를 받은 날로부터 10일 이내 계약을 체결해야 하며, 기간 내 계약을 체결하지 않은 경우 입주자 선정이 취소될 수 있음

- 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구하여야 하며, 이를 이행하지 아니하는 경우는 운영기관이 원상복구하고 해당 비용을 입주보증금 등에서 변제 조치함

- 입주자가 입주부담금(임대료, 관리비)을 기한 내 납부하지 않은 경우 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제80조에 따른 연체료를 납부하여야 함

- 입주기업은 위 사항 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 등 관계 법령과 운영기관의 「제천시 천연물 지식산업센터 운영지침」 「제천시 천연물 지식산업센터 입주계약서」 조건 등을 준수하여야 함

2. 입주혜택

- 천연물 지식산업센터 내 코워킹스페이스, 소회의실 등 무상 이용 가능

사업신청, 용역, 구매, 공사 등과 관련하여 소속 임직원이 금품, 향응을 요구할 경우에는 (재)충북테크노파크 감사실(043-270-2950~2) 또는 홈페이지 부패신고센터로 신고하여 주시기 바랍니다. 신고자는 부패방지 관련 법률 등에 의거 신분 비밀보장을 받게 됩니다.