

인천스타트업파크 2026년 3차 입주기업 모집공고

AI 기반 기술 스타트업의 실증, 투자, 글로벌 진출을 지원하는 혁신적인 창업 공간인 인천스타트업파크에 입주할 국내·외 유망기업을 아래와 같이 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026. 07. 16.

(재)인천테크노파크 원장

□ 모집개요

- 공 고 명: 인천스타트업파크 2026년 3차 입주기업 모집공고
- 위치/전경: 인천광역시 연수구 컨벤시아대로204



- 모집기간: 2026.07.16.(목) ~ 2026.07.31.(금) 17시 신청마감(운영포털 접수)
- 모집대상: 총 7개실 ※ 인천스타트업파크 내 본사 및 연구소 입주만 지원 가능

구분	스타트업
자격요건	· 공고일 기준 창업 7년 이내 기업으로, 4차 산업혁명 및 바이오융합 분야에서 혁신적인 사업 아이템과 역량을 갖춘 스타트업 ※ 「중소기업창업 지원법」 제25조에 따른 신산업 창업 분야 기업은 창업 10년 이내까지 신청 가능

[신청제외대상]

- ① 국세 혹은 지방세를 체납 중인 기업 ② 소음, 진동, 폐수, 악취 등 공해를 유발하는 기업 ③ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 기업 ④ 기타 평가위원회에서 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 기업

- 입주기간: '26.09.01. ~ '27.08.31.(1년, 연장평가를 통해 1년 단위로 연장 가능)
- 접수방법: 인천스타트업파크(<https://startupper.kr/>) 홈페이지 온라인 접수
- 선정절차: 요건검토 → 1차 서류평가(3배수) → 2차 발표평가 → 최종 선정
※ 서류 및 발표평가 준비기간이 촉박하오니 사전에 일정 부분 준비하시는 것이 좋습니다.
- 결과발표: 8월 中 선정기업 개별 안내(탈락기업 별도 안내 없음)
※ 향후 입주기업 퇴거시 본 평가결과를 활용하여 예비 입주기업을 대상으로 협의를 통해 사용허가 추진

□ 공실현황

○ 입주공간: 총 7개실(인스타 I 6개실, 인스타 II 1개실)

- 인스타 I · II기업 중 이전 기업 발생 시 해당 공간 추가 선정
- 인스타I 건물은 창문 없거나 가려진 공간을 포함함(509, m506, m507)
- 인스타 I 6개실

건물	대상	호실	전용면적(m²)	공용면적(m²)	계약면적(m²)	연 사용료(원)	연 관리비(원)
인스타 I	스타트업	402	38.82	10.18	49.00	1,896,300	3,030,660
		405	30.05	7.88	37.93	1,467,890	2,345,980
		509	33.60	8.81	42.41	1,641,260	2,623,070
		512	33.51	8.78	42.29	1,636,620	2,615,650
		m506	44.10	11.58	55.68	2,154,810	3,443,830
		m507	43.90	11.52	55.42	2,144,750	3,427,740

- 인스타 II 1개실

건물	대상	호실	전용면적(m²)	공용면적(m²)	계약면적(m²)	연 사용료(원)	연 관리비(원)
II	스타트업	107	28.72	4.18	32.90	1,273,230	2,034,870

※ 사용료 및 관리비는 계약면적을 기준으로 하며, 1년분에 대하여 사전납부(계약 시 안내예정)

□ 입주조건

구분	주요내용
공통조건	· (계약기간) '26.09.01. ~ '27.08.31. - 사용료, 관리비 납부 및 주소지 이전 완료 기업에 한해 입주일 이전 임시사용 가능 - '26.10.01.전까지 사업자등록증 주소지 이전을 완료해야 함 - 본사 및 연구소만 입주 가능 · (기간연장) 연장평가를 통해 1년 단위 연장 - 연장평가 탈락 시 강제퇴거 실시(연장신청서 접수기업에 한하여 평가) · (특수조건) 입주 후 합산 3개월 간 출석률 50% 미만일 경우 강제퇴거 실시
사용료 및 관리비 징수기준	· (사용료) 3,225원(m²당) / 계약면적을 기준으로 산정 · (관리비) 5,154.20원(m²당) / 계약면적을 기준으로 산정 - 사용료 및 관리비 모두 계약시작일 이전 1년분에 대하여 사전납부 · (보증금) 없음

□ 평가기준

구분	평가기준	평가항목	배점	
정량 평가	상주인원	· 전용면적 대비 임직원 비율 평가(인당 7m ²) · 1순위 신청오피스 기준 ※ 4대보험 가입자명부 기준	- 85% 이상 ~ 100%	30
			- 70% 이상 ~ 85% 미만	20
			- 70% 미만	10
정성 평가	사업계획 및 수행전략	· 사업계획의 구체성 및 중장기 운영 전략 · 기존 제품(서비스/기술)과의 차별성 및 독창성 · 제품완성도, 실증 가능성, 시장성 · 기술력, 경영능력 등 전문성 및 대표의 사업추진 의지	30	70
	기대성과	· 성장 가능성(일자리, 투자, 글로벌 진출 등) · 수익성(매출신장 등) 및 사회적 파급성	20	
	입주공간 활용계획	· 인천스타트업파크 지향성 및 방향 부합 여부 · 입주공간 활용계획 적정성 및 사무실 운영계획 · 인천 경제 활성화 기여를 위한 노력(본사 이전 등)	20	

※ 동점자는 정성평가 평가항목 중 평가기준 점수가 높은 항목의 배점순으로 확정

□ 평가 및 공간 배정방법

구분	주요내용
1단계 서류평가	· (평가대상) 신청기업 중 적격기업 · (평가자) 외부전문가 5인 내외 평가위원회 구성 · (평가방법) 제출한 입주신청 서류(서면)평가 · (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 3배수 내 선정
2단계 발표평가	· (평가대상) 1단계 서류평가 통과기업 · (평가자) 외부전문가 5인 내외 평가위원회 구성 · (평가방법) 기업당 10분 발표(5분 발표, 5분 질의응답, PPT 발표) · (선정기업) 종합점수 70점 이상 기업에 한해 고득점 순으로 우선순위 부여
3단계 공간배정	· 최종 평가결과에 따라 1순위 기업부터 희망공간에 배정하고 차순위순 순차적 희망(개별조사) 잔여공간 배정 · 순위가 높아도 선택하지 않은 공간에 대해서는 배정하지 아니함 · 기존 입주기업 이전 및 퇴거에 따른 공실 발생 시 잔여공간으로 편입 · 입주공간은 초기 공고와 별개로 기존 입주기업 중도퇴거 등에 따라 추가될 수 있으며, 선정기업 순위순으로 협의 진행

※ 서류, 발표평가는 동일한 기준을 적용하며 신청규모에 따라 서류평가는 생략할 수 있음

□ 추진일정

구분	주요 내용
모집공고 및 신청서 접수 (7/16~7/31)	· 인천스타트업파크 운영포털(https://startupper.kr/)에 회원가입 후 신청페이지를 통해 필수내용 기입, 입주신청서 및 관련 부속서류 제출 - 7/31(금) 17시 이후 접수 불가
↓	
요건검토 및 선정평가 (8/3~8/7)	· 평가위원회를 통한 서류평가, 발표평가 진행 - 발표평가는 3배수 내 선정, 해당기업 별도 안내(탈락기업 별도 안내 없음) ※ 8/6, 8/7 중 현장 발표평가 진행 예정(변경될 수 있음)
↓	
평가결과 및 입주절차 안내 (8/10~)	· 서류 및 발표평가결과를 반영하여 고득점 순으로 공간 배정, 결과 안내 및 조율 · 최종 입주 확정 시 공간 사용에 대한 입주(사용허가) 신청 및 서류 접수 - 이후 사용허가, 사용료 및 관리비(1년분 선납) 납부 진행, 입주 추진(9/1~)

※ 상기 일정은 변경될 수 있음

□ 신청방법

- (신청기간) '26.07.16.(목) ~ '26.07.31.(금) 17시(17시 이후 신청서 접수 불가)
- (신청방법) 인천스타트업파크(<https://startupper.kr/>) 온라인 접수(방문, 우편, 팩스 불가)
 - 입주신청서는 기업의 대표자 명의로만 작성 가능(포털접수는 연락가능한 담당자로 지정)

[온라인 접수방법 안내]

- ▶ 운영포털 접속(<https://startupper.kr/>) → 회원가입 후 로그인 → 오른쪽 상단 '팝업존 - 지원사업' 클릭
→ 목록에서 '인천스타트업파크 2026년 3차 입주기업 모집공고' 클릭 → '신청페이지 바로가기' 클릭
→ 기업정보 기입 및 신청서류 업로드 → 신청완료

□ 제출서류

구분	순번	제출서류	비고
스타트업	①	입주신청서	대표자 명의로 작성
	②	운영계획서	-
	③	개인(기업)정보 수집·이용·제공 동의서	-
	④	사업자등록증	-
	⑤	4대보험가입자명부	공고일 이후 발급서류에 한함
	⑥	투자실적 증빙서류(재무제표 등)	해당자만 제출

※ 서류를 egg로 압축 시 오류가 발생할 수 있으니 zip파일 압축 권장(이에 따른 불이익은 신청사에 있음)

※ 매출, 투자유치 관련 자료는 기타증빙서류에 업로드 (미첨부 시 평가에 반영하지 않음)

□ 입주혜택

- (시설활용) 회의실, 교육실, 휴게라운지, 수면실, 피트니스룸 등 공용공간
- (사업지원) 인천스타트업파크 입주 AC 프로그램 제공(전담 멘토링, 컨설팅 등)
- (후속지원) 무료회계상담, 기술보증기금 일부지원 등 후속지원
- (장비대여) 노트북, 촬영장비, 청소기기 등 운영포털 예약 시스템으로 신청

□ 유의사항

- 사용료(1년분)와 관리비(1년분)는 입주 전 선납을 원칙으로 하며, 납부기한을 어길 시 연체기간에 따른 연체료가 발생할 수 있음(입주계약 시 별도 안내)
- 70점 이상 기업 중 미선정기업을 예비기업으로 선정하며, 선정기업의 입주 포기 및 퇴거 시 차순위순으로 입주 의사 협의
- 신청 시 기재한 입주희망공간 및 우선순위는 변경 불가
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 공고문의 미숙지로 인해 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 해당기업에 있음
- 선정평가 일정은 이메일로 개별통지하며, 평가 불참 시 신청 포기로 간주
- 선정 이후 평가과정에서 확인되지 않은 허위 사실이 발견되거나 신청 요건에 해당하지 않는 경우 선정 취소 및 강제퇴거 등의 조치를 취할 수 있음
- 입주공간을 확인코자 하는 경우 사전연락 후 일정을 잡아야 함(공고기간 내 가능)
- 입주 후 합산 3개월간 출석률이 50% 미만일 경우 강제퇴거를 시행함(자세한 사항은 계약 시 안내 예정)

□ 관련문의

- (담당자) 인천테크노파크 스타트업파크센터 김지성 대리
- (전화번호) 032-228-1223 (e-mail: qian7394@itp.or.kr)
- (유선문의 가능시간) 평일 09:00 ~ 18:00 (12:00 ~13:00 제외)