

# 성남글로벌융합센터 신규 입주기업 모집 안내

국내 대표 IT산업의 거점, 최고 수준의 인프라를 보유한 판교 제2테크노밸리 성남글로벌융합센터에서 성남산업진흥원과 함께 혁신 성장할 유망기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

## 모집개요

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 달래대로46(시흥동)
- 모집규모 : 6개호실 / 6개사
- 임대형태 : 연납 또는 분기납 선택

(단위 : 원)

| 구 분[타입]     | 임대면적[전용면적]        | 임대보증금      |     | 임대형태       |           | 입주일                                                            |
|-------------|-------------------|------------|-----|------------|-----------|----------------------------------------------------------------|
|             |                   |            |     | 연납         | 분기납       |                                                                |
| 205호[F타입]   | 309.03㎡ [120.96㎡] | 11,820,680 | 임대료 | 26,005,500 | 6,683,400 | 26년<br>7~8월 중 예정<br><br>※ 신청기업 미달 시,<br>추가모집에 따른<br>입주시기 변경 예정 |
| 401호[D타입]   | 295.08㎡ [115.5㎡]  | 11,287,080 |     | 24,831,570 | 6,381,700 |                                                                |
| 501호[D타입]   | 295.08㎡ [115.5㎡]  | 11,287,080 |     | 24,831,570 | 6,381,700 |                                                                |
| 505호[C타입]   | 219.21㎡ [85.8㎡]   | 8,384,980  |     | 18,446,960 | 4,740,850 |                                                                |
| 509호[G-1타입] | 370.64㎡ [145.08㎡] | 14,177,320 |     | 31,190,100 | 8,015,850 |                                                                |
| 801호[D타입]   | 295.08㎡ [115.5㎡]  | 11,287,080 |     | 24,831,570 | 6,381,700 |                                                                |

※ 위 표의 보증금 및 임대료는 2026년 기준이며, 향후 보증금 및 임대료는 변동될 수 있음

※ 임대료 및 보증금 납부시점은 계약 전 선납 원칙 (연납/분기납, 보증금 납부) / ※ 임대료는 부가세포함 금액

※ 상기 임대료는 2026년 전체 연납 및 한 분기 해당분이며, 실제 계약기간에 따라 변동될 수 있음

※ 관리비 : ㎡당 3,481원 + 실비부담 (㎡당 비용은 실 변동 금액임)

[세부사항은 성남글로벌융합센터 관리사무소(Tel. 031-724-4732) 문의]

※ 상기 입주는 모집결과 및 심사일정 등에 따라 변동될 수 있음

## 입주조건

- 입주기간 : 기본 5년 / 연장 5년
- 자격요건

▶ 「산업집적법」 제28조의5(지식산업센터에의 입주) 제1항 제1호 및 제2호, 동법 시행령 제6조 (산업단지의 입주자격), 제36조의4(지식산업센터의 입주) 제1항에 의한 입주 자격을 갖춘 공공기관 또는 민간기업

▶ 「판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지 관리기본계획」의 입주자격을 갖춘 공공기관 또는 민간기업

▶ 수도권 소재 창업 10년 이내 기업(법인/개인)

## ○ 글로벌융합센터 기존 입주기업 입주호실 확장 신청 가능

## ○ 제한기업

- ▶ 「산업집적법」 제28조의5 및 동법 시행령 제36조의4의 규정에 의한 입주자격 및 대상이 아닌 업종
- ▶ 환경오염, 소음유발, 금융기관 불량거래 기업

## 신청기간 및 접수방법

○ 기 간 : 공고일로부터 ~ 2026.7.24.(금)까지

○ 접수방법 : [온라인 등록\(신청\) 접수 / 09:00 ~ 17:00까지](#)

○ 제출서류 : 입주신청서 등 제반서류 ※ 진흥원 홈페이지 고시/공고 내 입주신청서 양식참조

○ 입주기업 선정 후 제출서류

▶ 관리비 및 원상복구 이행보증보험증권 제출

※ 단, 상기 서류는 계약체결 완료 후, 15일 이내 제출 / 유효기간은 임대차 계약기간과 동일함

## 문의사항

○ 접수처 : 성남시 분당구 성남대로 331번길 8, 킨스타워 8층

○ 문 의 : 인프라허브센터 이준호 대리 / 임정윤 주임 (Tel. 031-782-3038 / 031-781-9364)