

대구지식산업센터 입주기업 모집공고

대구시와 대구제3산업단지관리공단에서는 영세 중소기업 공장용지 지원, 기업환경 개선 난 개발방지, 지역사회 고용창출, 기초산업 활성화 및 기업 성장지원 등 중소·벤처기업의 성장 지원을 위해 운영하는 “대구지식산업센터” 입주기업을 모집하오니 입주를 희망하는 기업들은 많은 신청 바랍니다.

2026년 7월

대구제3산업단지관리공단 이사장



- ☐ 위 치: 대구광역시 북구 오봉로 164 (침산동 999-1)
- ☐ 건립근거: 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률
- ☐ 시설명칭: 대구지식산업센터
- ☐ 운영기관: 대구제3산업단지관리공단
- ☐ 규 모: 대지 4,300㎡, 건축 3,008㎡, 연면적 13,735㎡(지하1층, 지상8층)

층별	시설	비고
Roof	하늘정원(휴게쉼터)	
8층	관리사무소, 회의실, 휴게실, 구내식당, 체력단련장	4.2m (공장층고)
7층	공장	
6층	공장	
5층	공장	
4층	공장	
3층	공장	6.0m (공장층고)
2층	공장	
1층	공장, 근린생활시설, 휴게실, 별동(B동), 기숙사	
지하1층	기계실, 전기실	



☐ 총 14개 호실

☐ 1개 기업당 1실 이상 복수신청 가능

※ (504호, 505호) 2실 복수 신청 1개 기업 우대

구분	호실	전용면적		공용면적		계약면적	
		m²	3.3m²	m²	3.3m²	m²	3.3m²
1	106호	120.15	36.35	107.07	32.39	227.22	68.73
2	107호	139.56	42.22	124.36	37.62	263.92	79.84
3	108호	81.84	24.76	72.93	22.06	154.77	46.82
4	201호	197.60	59.77	176.08	53.26	373.68	113.04
5	203호	146.96	44.46	130.96	39.61	277.92	84.07
6	204호	146.96	44.46	130.96	39.61	277.92	84.07
7	302호	150.30	45.47	133.93	40.51	284.23	85.98
8	303호	146.96	44.46	130.96	39.61	277.92	84.07
9	504호	131.12	39.66	116.84	35.34	247.96	75.01
10	505호	131.12	39.66	116.84	35.34	247.96	75.01
11	506호	135.20	40.90	120.48	36.44	255.68	77.34
12	507호	119.20	36.06	106.22	32.13	225.42	68.19
13	508호	95.60	28.92	85.19	25.77	180.79	54.69
14	603호	120.30	36.39	107.20	32.43	227.50	68.82

※ 전체호실: “호실별 규모 및 임대료” 참고

☐ 2026년 임대차 계약 만료 호실

○ 총 10개 호실 계약 만료 (예정)

○ 108호, 201호, 203호, 204호, 302호, 303호, 506호, 507호, 508호, 603호

· 각 호실별 상세내용은 [9. 호실별 규모 및 임대료] 참고

○ 입주심사 일정: 2026. 09 ~ (예정)

※ 상기일정은 추진상황에 따라 변경될 수 있음

□ 입주관리 방침(근거법령: 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률)

- 법 제28조(도시형공장), 제28조의5(지식산업센터의 입주)
- 법 시행령 제6조(산업단지 입주자격) 제2항~3항
- 제34조(도시형공장의 구분 및 범위)
- 제36조의4(지식산업센터 입주)

※ 필수사항: 사업자등록증의 제조업 표기

□ 입주제한 업종

- 특정유해물질 및 폐수를 다량 발생시키는 업종
- 소음, 진동, 분진 등 발생하는 업종
- 대구제3산업단지 관리기본계획상 입주제한 업종

(www.dg3rd.or.kr 공지사항 참고)

□ 장비하중 제한

- 입주기업의 이전 및 도입장비 중 설계하중을 고려하여 배치
- 설계하중기준
 - 1~3층(1.6ton/m²), 4~7층(0.9ton/m²)
- 입주신청서 제출시 반드시 장비 및 비품 총 하중 표기
- 고의로 초과하중장비 도입시 강제퇴거조치
- 단순실수에 의한 초과 도입시 해당장비 퇴출조치(입주자 안전 고려)

□ 입주계약 시기

- 계약시기: 입주승인 통보받은 날로부터 14일 이내에 임대차계약 체결

(입주 기일 연기 희망시 14일전까지 연기사유와 기간을 명시하여 서면으로 신청하여 승인을 받아야 함)

- 입주시기: 입주승인 통보받은 날로부터 60일 이내에 입주

(입주 기일에 입주할 수 없는 경우 30일 이내의 범위에서 1회 한하여 입주 기일을 연장할 수 있음)

□ 임대기간

- 최초 계약기간은 3년이며, 이후 갱신심사를 통해 2년 연장할 수 있으며 최초 입주 5년 이후 별도 심사평가 후 재계약 체결
(**최장 10년까지 입주가능**)
- 임대료 및 관리비 3개월 이상 연체 또는 기타 센터 입주방침의 위배사항 발생시 중도해지 및 퇴거조치할 수 있음

5

입주부담금 및 납부방법

□ 입주부담금

- 월 임대료(임대료+기본관리비): 계약면적 기준
(계약면적=전용면적+공용면적), 기본관리비: 공용시설 관리비용
- 보증금: 월 임대료 10개월분 보증보험증권 제출
- 수도광열비: 수도, 전기요금 별도부과

□ 납부방법 및 시기

구 분	납부방법	납부시기
보증금	- 지급이행보증보험증권 또는 계좌이체 (증권기간: 최초계약기간 3년)	- 보험증권: 계약 후 입주 전까지 - 현금: 계약시 계약금 일부 입금, 입주 전까지 전액 납부
임대료	- 1년 단위 일괄 선 납부 - 매월 납부	- 관리사무소에서 금액 청구시 - 매월 선납
기본관리비	- 1년 단위 일괄 선 납부 - 매월 납부	- 관리사무소에서 금액 청구시 - 매월 선납
수도광열비	- 매월 납부	- 관리사무소에서 금액 청구시 - 매월 선납

6

입주신청 방법

□ 입주신청서 교부 안내

- 대구제3산업단지관리공단 홈페이지(www.dg3rd.or.kr)
- 대구지식산업센터 홈페이지(www.dkic.or.kr)

□ 입주신청서 접수 안내

- 접수방법: 방문접수, 서류는 일체 반환하지 않음
- 접수기간: 2026. 7. 1.(수) ~ 08. 21.(금), 2026. 09.(심사예정)
- 문의방법: 전화문의(☎.053-357-4271)
- 제출서류 목록

구분	서류 목록		비 고
공 통 서 류	입주신청서	5부	소정양식(한글파일 별도 제출)
	법인등기부등본	5부	최근 1개월 이내(개인은 주민등록등본)
	사업자등록증	5부	
	국세·지방세 완납증명서	5부	국세 5부, 지방세 완납증명서 5부
	재무제표 (최근 3개년도) 부속명세서 (최근 3개년도)	5부	재무제표, 부속명세서 3개년도
	인감증명서	5부	
	사용인감계	5부	사용인감 사용 시 추가 제출
추 가 서 류	인증기관 증빙서류	5부	벤처기업, 이노비즈, 기업부설연구소, 기타 공인기관 인증
	기관유형 확인 증빙서류	5부	국가·공공기관, 재단법인(공익법인) 등

※ 대리인 : 위임장 1부, 대리인 신분증 지참

※ 입주신청서 작성시 최대한 상세하게 내용을 작성할 것

7

입주선정 방법

□ 입주심사

- 입주심의위원회 심의를 거쳐 입주기업 선정(세부 평가결과 미공개)
- 입주심의위원회 심의 결과에 따라 입주위치는 조정(권고)될 수 있음

- 평점 50점 미만인 경우 선정 제외, 심사결과 통보 별도 안내
- 2개이상 신청기업이 동일 임대공간 희망시 평점을 우선순위로 함
- 동점일 경우 우대사항 및 가점을 고려하여 높은 기업순으로 선정

□ 입주신청기업 선정 평가기준

구 분		평 가 항 목	배점
1	경영능력 (25)	경영자 마인드 및 사업운영 능력, 경영자금의 조달계획, 보유 기술 인력의 조직화 및 활용능력 등 ※ 대구지식산업센터 입주기업과의 협업 및 연계성 포함	25
2	기술성 (25)	기술개발, 경쟁력 확보 및 보유기술의 사업화 능력, 대외기관의 공식적 기술인정 여부 및 제품의 경쟁력 등	25
3	사업성 (20)	시장개척 능력, 판매전략 및 성장전략의 현실성, 신규고용창출 등	20
4	고용창출 (10)	공고일 이전 상시 근로자에 따른 가점 부여 (5명이하: 5점, 추가 1명당 1점)	10
5	재무구조 (10) (NICE 평가정보)	최근 3년간 재무구조의 건실성 (재무상태표, 손익계산서, 법인세 과세 표준 신고서 등) 및 자금조달능력 등 (자금확보계획의 적합성, 소요자금 조달 등)	5
		NICE평가정보 (A이상 5점, BBB 4점, BB 3점, B 2, CCC이하 1점)	5
6	우대사항 (10)	여성기업지원에 관한 법률 제2조 제1호에 의한 여성기업 (1점) 장애인기업활동 촉진법 제2조 제1호에 의한 장애인 기업 또는 장애인 고용기업(6개월 이상 근로) (1점)	2
		산업기술혁신 촉진법에 의한 신기술 및 신제품 인증업체, 품질경영 우수업체, ISO인증업체, KS표시허가업체 등 (각1점)	4
		산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률의 첨단업종 영위업체, 유망 중소기업, 유선망선진기술기업, 기술지도 우수기업, 스타기업, 벤처기업 등 (각 1점, 최대4점)	4
7	가점(5)	대구제3산업단지 재생사업 기반시설 편입대상 기업 (5점)	5
합 계		7개 항목	105
종합의견			

☐ 임차인의 시설사용

- 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등 일체 불허
- 해당사항 위반시 계약이 해지되며, 모든책임은 임차인에게 있음
(※ 해당사항: 양도, 양수, 재임대, 명의이전, 도용)

☐ 각종 인허가 사항은 임차인의 명의로 득해야 함

(※ 미이행 발생시 책임은 임차인의 책임으로 함)

☐ 건물외벽 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함

☐ 입주승인 후 계약 체결하지 않을 시 입주자 선정을 취소할 수 있음

☐ 임대차 계약 후 기본시설 변경은 관리사무소와 협의 후 시행함

☐ 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임차인의 부담

☐ 투자한 금액과 권리금을 인정하지 않으며 퇴거 시 원상복구 해야 됨

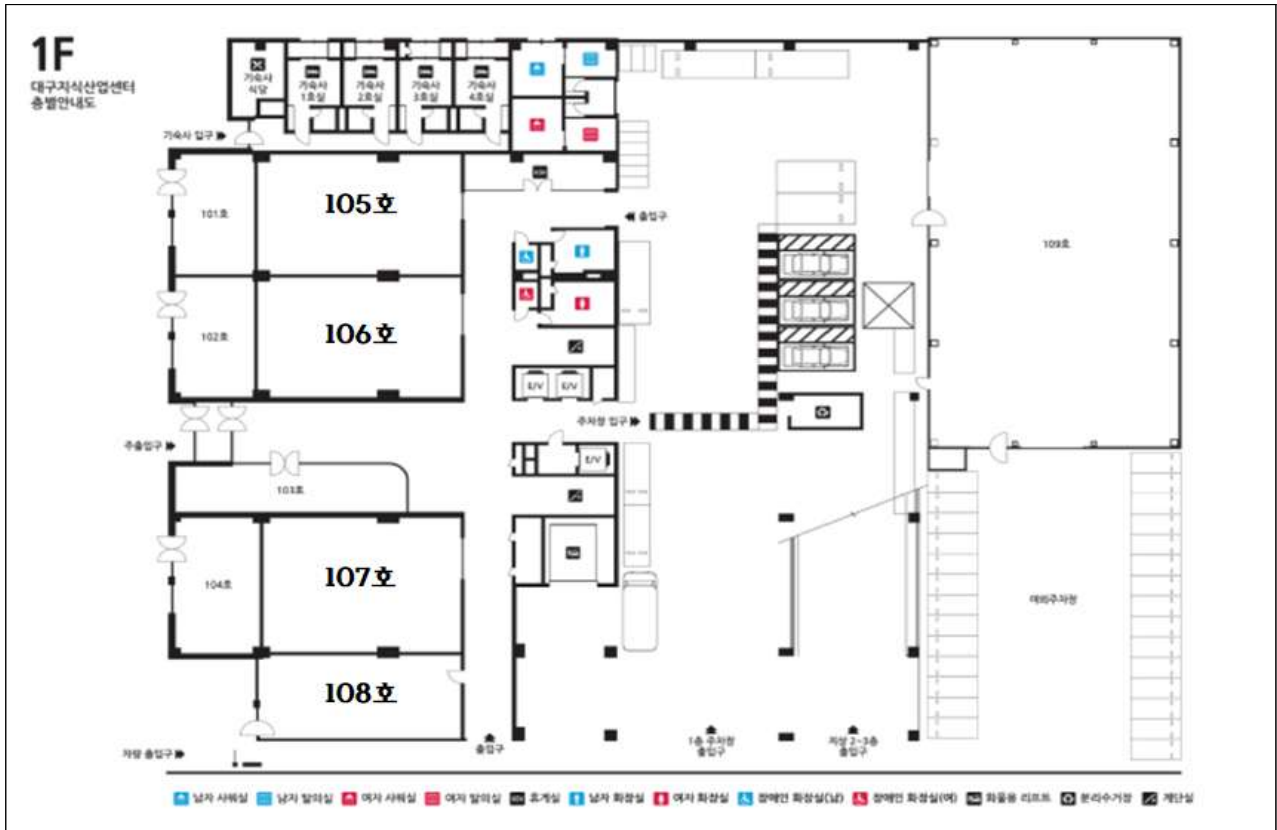
(※ 미이행 발생시 임대인이 원상복구하고 비용을 변제 조치 할 수 있음)

☐ 공부 정리로 인해 임대료 및 임대보증금을 조정할 수 있음

- 임대료: 월임대료+기본관리비
- 보증금: 월임대료 10개월분, 보증보험
- 공부정리: 공용면적 및 전용면적 증감 발생 시

☐ 주변시세 및 물가상승률을 고려하여 임대료(관리비) 조정될 수 있음

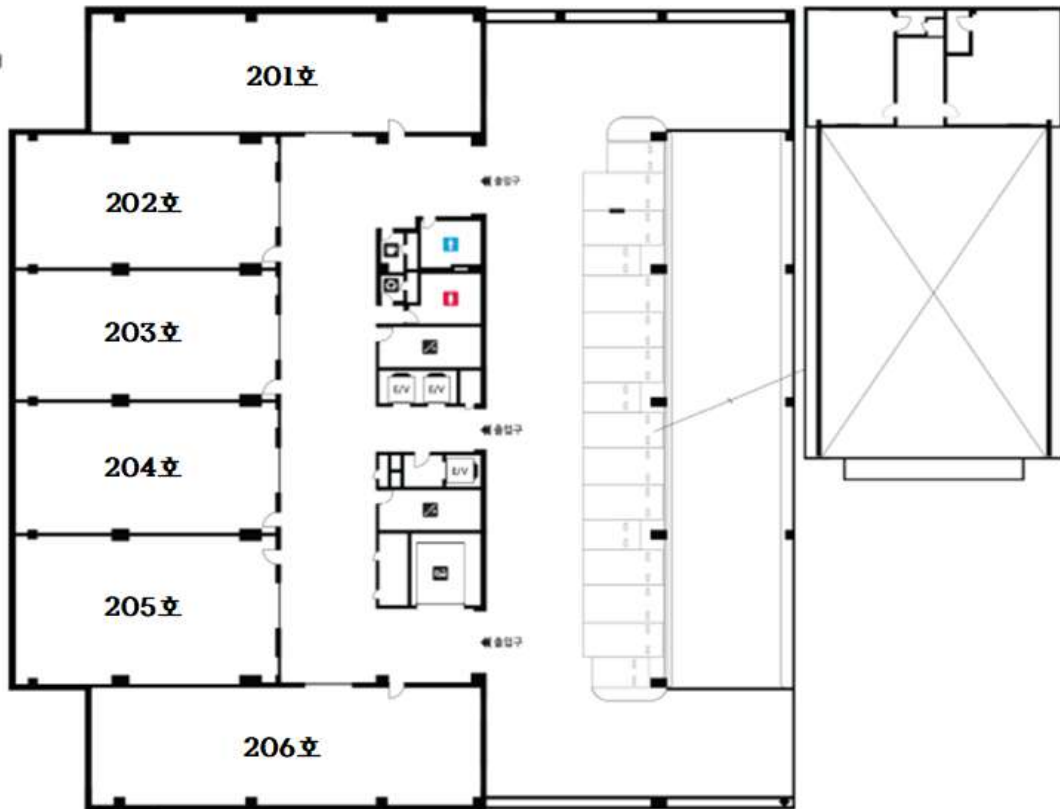
☐ 임대료 및 관리비 연체시 연체이자율을 적용 후 청구함



호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준, 기본관리비포함)
		m ²	3.3m ²	m ²	3.3m ²	금 액
105	입주완료	120.15	36.35	227.22	68.73	870,787원
106	공실	120.15	36.35	227.22	68.73	870,787원
107	공실	139.56	42.22	263.92	79.84	1,037,844원
108	계약 만료예정 26.11	81.84	24.76	154.77	46.82	608,611원

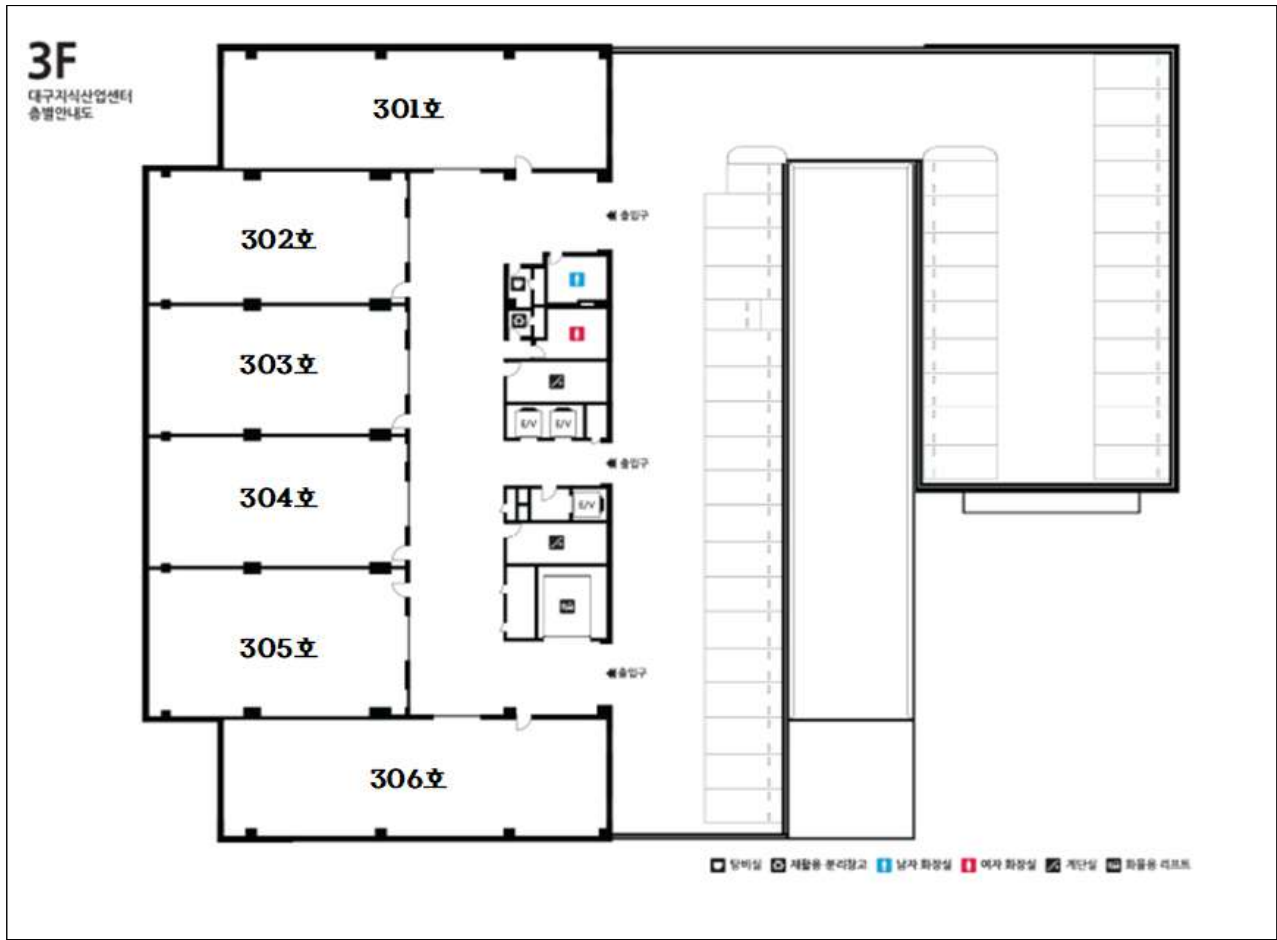
2F

대구지식산업센터
층별안내도



입회실 생활물 분리창고 남자 화장실 여자 화장실 계단실 화물물 리프트

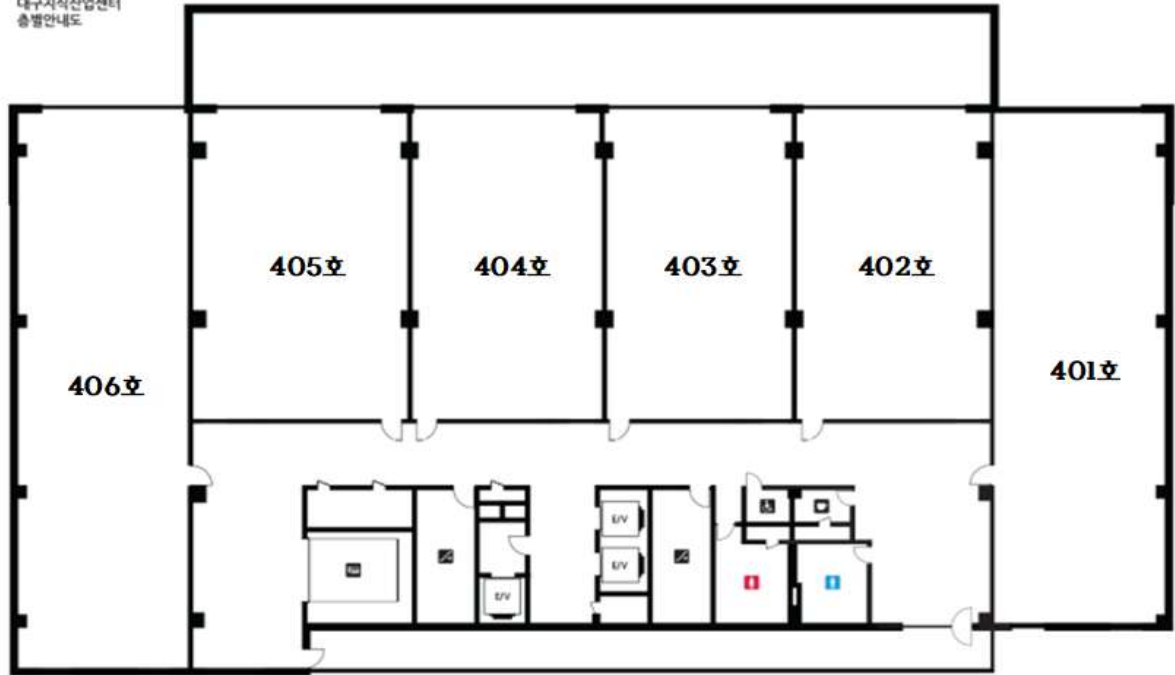
호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준,기본관리비포함)
		m²	3.3m²	m²	3.3m²	금 액
201	계약 만료예정 26.11	197.60	59.77	373.68	113.04	1,418,707원
202	입주완료	150.30	45.47	284.23	85.98	1,079,563원
203	계약 만료예정 26.12	146.96	44.46	277.92	84.07	1,055,581원
204	계약 만료예정 26.12	146.96	44.46	277.92	84.07	1,055,581원
205	입주완료	167.00	50.52	315.81	95.53	1,199,513원
206	입주완료	197.60	59.77	373.68	113.04	1,418,707원



호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준, 기본관리비포함)
		m ²	3.3m ²	m ²	3.3m ²	금 액
301	임주완료	197.60	59.77	373.68	113.04	1,411,260원
302	계약 만료예정 26.12	150.30	45.47	284.23	85.98	1,073,842원
303	계약 만료예정 26.12	146.96	44.46	277.92	84.07	1,049,986원
304	임주완료	146.96	44.46	277.92	84.07	1,049,986원
305	임주완료	167.00	50.52	315.81	95.53	1,193,156원
306	임주완료	197.60	59.77	373.68	113.04	1,411,260원

4F

대구직식산업센터
층별안내도



□ 엘리베이터 □ 장애인 화장실 □ 남자 화장실 □ 여자 화장실 □ 계단실 □ 공용물류 리프트

호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준, 기본관리비포함)
		m ²	3.3m ²	m ²	3.3m ²	금 액
401	입주완료	197.60	59.77	373.68	113.04	1,346,692원
402	입주완료	134.10	40.57	253.60	76.71	914,237원
403	입주완료	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
404	입주완료	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
405	입주완료	149.00	45.07	281.77	85.24	1,015,808원
406	입주완료	214.80	64.98	406.21	122.88	1,463,919원

5F

대구직식산업센터
층별안내도



□ 방바닥 □ 생활용 분리창고 ■ 남자 화장실 ■ 여자 화장실 ■ 계단실 ■ 화물용 리프트

호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준, 기본관리비포함)
		m ²	3.3m ²	m ²	3.3m ²	금 액
501	입주완료	78.40	23.72	148.26	44.85	534,312원
502	입주완료	119.20	36.06	225.42	68.19	812,380원
503	입주완료	120.30	36.39	227.50	68.82	820,151원
504	공실	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
505	공실	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
506	계약 만료예정 26.11	135.20	40.90	255.68	77.34	921,736원
507	계약 만료예정 26.11	119.20	36.06	225.42	68.19	812,380원
508	계약 만료예정 26.11	95.60	28.92	180.79	54.69	651,539원

6F

대구지식산업센터
층별안내도



☐ 엘리베이터 🚻 화장실 🚻 남자 화장실 🚻 여자 화장실 🚪 계단실 🚪 화물용 리프트

호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준, 기본관리비포함)
		m ²	3.3m ²	m ²	3.3m ²	금 액
601	입주완료	78.40	23.72	148.26	44.85	534,312원
602	입주완료	119.20	36.06	225.42	68.19	812,380원
603	계약 만료예정 26.11	120.30	36.39	227.50	68.82	820,151원
604	입주완료	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
605	입주완료	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
606	입주완료	135.20	40.90	255.68	77.34	921,736원
607	입주완료	119.20	36.06	225.42	68.19	812,380원
608	입주완료	95.60	28.92	180.79	54.69	651,539원

7F

대구직식산업센터
송별안내도



☐ 담배실 ☐ 재활용 분리창고 ☐ 남자 화장실 ☐ 여자 화장실 ☐ 계단실 ☐ 화물용 리프트

호실별		전용면적		계약면적 (전용+공유)		월 임대료 (계약면적기준, 기본관리비포함)
		m²	3.3m²	m²	3.3m²	금 액
701	입주완료	197.60	59.77	373.68	113.04	1,346,692원
702	입주완료	134.10	40.57	253.60	76.71	914,237원
703	입주완료	131.12	39.66	247.96	75.01	893,914원
704	입주완료	198.72	60.11	375.80	113.68	1,354,782원
706	입주완료	119.20	36.06	225.42	68.19	812,380원
707	입주완료	95.60	28.92	180.79	54.69	651,539원

8F

대구자식산업센터
층별안내도



관리사무소 지원시설 회의실 체력단련실 보일러실 남자 탈의실 남자 샤워실 여자 탈의실 여자 샤워실
휴게실 남자 화장실 여자 화장실 장애인 화장실 계단실 주방 식재료창고 식당 담배실 재활용 분리창고