

2026년 서대구산단 혁신지원센터 신규 입주기업 모집 공고

서대구산업단지 핵심 위치에 최상의 비즈니스 환경을 갖춘 「서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터」 임대공간 내 지역경제를 견인하고, 동반성장할 지역 내 중소기업들을 다음과 같이 신규 모집합니다.

2026년 7월 1일
(재)대구테크노파크 원장

1

공간 개요

- 소재지 : 대구광역시 서구 와룡로90길 41, 서대구 복합지식산업센터 2층
- 임대공간 : 208호, 210호, 212 ~ 214호 (총 5개실)
- 임대면적 : 1,027.48㎡
- 평면도



※ 상기 공간 중 빨간색으로 표시된 부분이 현재 공실(상세한 내용은 입주상담 필요)

2

임대조건

- 모집대상 : 지역 소재 중소기업(본사, 지사, 연구소, 공장 등)
※ 대구 이전 예정 기업(역외기업) 포함
- 임대기간 : (신규) 임대차 계약기간 시작일로부터 5년
(연장) 5년 이후 연장 희망시 심사를 통해 2년 단위 연장

□ 입주자격

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조의5(지식산업센터에의 입주), 동법시행령 제6조(산업단지의 입주자격) 및 제36조의4(지식산업센터의 입주)에 따라 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 그 밖에 법령으로 정하는 사업을 영위하기 위한 자로서 서대구산업단지 관리기본계획에서 정한 입주가능업종과 자격에 해당하는 자

□ 입주부담금

(단위 : 원)

호실	용도	임대면적(m ²)		보증금	월 임대료 (부가세 별도)	관리비
		전용면적	계약면적			
208호	다목적 공 간	85.08	157.33	4,463,780	446,378	실비 납부
210호		85.08	157.33	4,463,780	446,378	
212호	공장 및 사무실	106.05	196.12	11,128,660	1,112,864	
213호		106.05	196.12	11,128,660	1,112,864	
214호		173.35	320.58	18,191,040	1,819,101	

※ 상기 보증금 및 임대료는 매년 7월 1일 기준 직전대비 2.28% 증액, m²당 월 임대료 2,837원 ~ 5,674원(호실별 차등), 전환보증금 제도 신청 가능(전환율 年 6%)

※ 다목적 공간(사무실, 공장, 창고 등)을 임대하고자 하는 기업은 지역 소재 중소기업으로 상시 종업원의 수가 10명 이상 기업에 한함

3

입주혜택

- 임대차 계약 체결 후 **최초 2개월 임대료 무료**
- 기업 성장을 위하여 **매년 수요맞춤형 기업 지원**
- ※ 상기 입주혜택에 대해 다목적공간 사용 기업은 해당사항 없음.

4

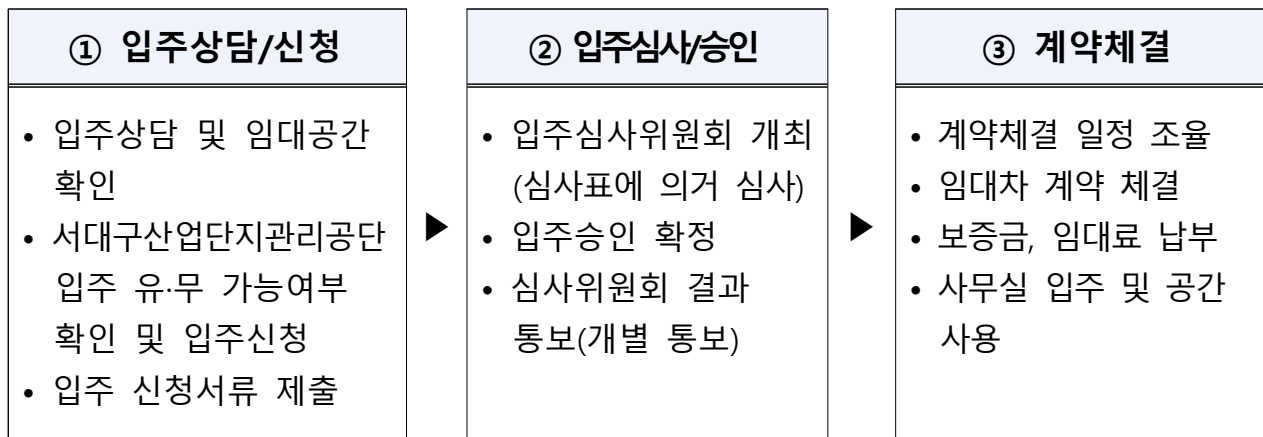
비즈니스 환경

- ☐ (시 설) 임대 호실 내 개별 냉난방 설비 구축
- ☐ (회 의 실) 입주기업 대상 비즈니스 회의실, 교육장 등 사용료 감면
- ☐ (정보제공) 대구테크노파크 및 기업 지원기관의 다양한 정보제공
- ☐ (편의시설) 탁구장(무료이용), 건강센터, 식당, 카페 등 ※ 입주(유치) 예정
- ☐ (교 통) 서대구역, 서대구 IC 5분 거리, 북부시외버스터미널 10분 거리
- ☐ (문 화) 센터 뒤편 이현공원, 서구문화회관, 서구문화원 등 인접

5

신청절차 및 방법

☐ 신청절차



☐ 신청서 교부 : 홈페이지 다운로드

○ (재)대구테크노파크(<http://www.dgtp.or.kr>) → 알림마당 → 사업공고

☐ 접수방법

○ 접수방법 : 방문 또는 우편(등기), 이메일 접수

○ 접수기간 : 상시접수

○ 접 수 처 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 5층 501호
(재)대구테크노파크 지능도시본부 디지털산단센터

○ 연 락 처 : (053) 565 - 2593 ~ 2594

○ 제출서류

연번	서류 목록		비 고
1	입주 신청서	1부	[별지 제1호] 양식
2	입주 사업계획서	1부	[별지 제2호] 양식
3	사업자등록증 사본	1부	
4	법인(개인)등기부등본	1부	최근 1개월 이내
5	최근 3개년도 재무제표	1부	
6	국세 및 지방세 납세증명서	각 1부	
7	중소기업확인서	1부	
8	인감증명서	1부	
9	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	[별지 제2호] 양식
10	회사소개서	1부	자율 양식

※ 입주신청 시 제출한 서류는 일체 반환하지 않음

6

입주 제한업종

- ☐ 산업집적법 제28조의5, 동법 시행령 제6조 및 제36조의4의 규정에 의한 입주자격 및 대상이 아닌 업종
- ☐ 서대구산업단지 관리기본계획(대구광역시 고시 제2021-389호, 2021. 12. 10)에 의한 입주 제한업종
- ☐ 설계하중을 초과하는 중기계 설치 및 물품의 적재로 지식산업센터의 유지 관리에 위해가 되는 업체
- ☐ 기타 소음, 진동, 폐수, 먼지 등의 발생우려로 지식산업센터의 입주가 부적합하다고 인정되는 업체
- ☐ 기타 지식산업센터의 안전유지 및 센터 내 다른 업체의 생산활동에 현저히 지장을 줄 우려가 있는 업체 등

□ (재)대구테크노파크 지능도시본부 디지털산단센터

- 주 소 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 5층 501호
- 연락처 : (053) 565 - 2593 ~ 2594
- 이메일 : emreh@dgtп.or.kr / bkkim@dgtп.or.kr

□ 건물 전경 및 위치

